

**Leistbarer Wohn-Baugrund mit Fernblick. - Ortszentrum  
mit Infrastruktur fußläufig. - Ruhige Wohnlage.**



**Objektnummer: 633**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8843 St. Peter am Kammersberg
<b>Gesamtfläche:</b>	754,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	49.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt nahe dem Zentrum der Gemeinde St. Peter am Kammerberg, im Bezirk Murau.

Die Lage bietet eine naturnahe Ruhelage mit herrlichem Ausblick und wesentlicher Infrastruktur sowie Bildungseinrichtungen in fußläufiger Erreichbarkeit.

### ***Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:***

- Naturnahe Wohnlage im Bezirk Murau.
- Herrlicher Ausblick mit Ausrichtung nach Süd-Westen.
- Regionale Infrastruktur fußläufig erreichbar.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Bebauungsdichte bis zu 0,4, bis zu ca. 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 754 m<sup>2</sup> laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)".

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,4 zulässig.

Somit ist die Errichtung von bis zu rund 301 m<sup>2</sup> Bruttogeschosßfläche (BGF) möglich.

Dies ermöglicht somit die Errichtung von einem Wohnhaus mit schätzungsweise bis zu ca. 226 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche (WNFL).

Kanal-, Strom- und Wasser-Anschlüsse sind bereits direkt am Grundstück vorhanden.

Das Grundstück ist durch eine Privatstraße erschlossen, ein Anteil der Straße wird mit dem Grundstück erworben.

Winterdienst und Schneeräumung der Straße erfolgen durch die Gemeinde.

Für die Errichtung der Straße ist ein Anteil von € 8.000,- bereits im Kaufpreis inkludiert.

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

## **WEITERE GRUNDSTÜCKE.**

In dem Siedlungsareal stehen noch weitere Grundstücke zum Kauf zur Verfügung.

Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Die weiteren Grundstücke haben zwischen rund 717 und 781 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Aktuell sind noch benachbarte Parzellen verfügbar.

Bei Kauf von zwei Parzellen ist so auch ein größeres Grundstück mit rund 1.521 m<sup>2</sup> möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <8.000m

Apotheke <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.500m

Post <8.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap