

Büro im Zentrum von Gallneukirchen!



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Bürofläche:	84,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	632,07 €
Betriebskosten:	113,89 €
USt.:	126,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +43 732 272500



Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit ein top gelegenes Büro im Zentrum zu mieten.

Die drei Zimmer sowie der Vorraum wurden mit neuen Böden ausgestattet und es wurde neu ausgemalt.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Büroraum 1 (mit Anschlussmöglichkeiten für eine Küche)
- Büroraum 2
- Büroraum 3
- Badezimmer
- WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Vorraum

Der großzügige Büroraum 1 bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Die jeweiligen Räumlichkeiten sind vom Vorraum zentral begehbar. Ein Abstellraum ist ebenso Bestandteil dieses Büros.

Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und

eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Bei Interesse an diesem Objekt kontaktieren Sie uns. Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap