

Anlagewohnung Salzburg Süd!



Objektnummer: 504/2264

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	127,97 €
Heizkosten:	54,43 €
USt.:	23,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diana Aleksic

Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596
H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einem mittelgroßen Wohnhaus in der Nähe der naturwissenschaftlichen Fakultät.

Die Wohnung zeichnet sich durch die zentrale Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung (an das öffentliche Verkehrsnetz und ebenso die Nähe zur Autobahnauffahrt Salzburg Süd) und der optimalen Infrastruktur aus. Das "Zentrum Herrnau" ist wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche sowie Bad- und WC. Über das Wohnzimmer ist eine Loggia begehbar.

Im Gebäude befinden sich weiters eine Waschküche, ein Fahrradkeller, als auch ein Kellerabteil.

Eine Einzelgarage ist der Wohnung zugehörig und im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist an eine ältere Dame vermietet. Das Mietverhältnis ist unbefristet und erzielt einen Mietzins von € 401,10 netto monatlich.

Für Detailfragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen die Kanzlei Schnellinger gerne zur Verfügung!

Alle Angaben ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.