

**Kein Bauzwang!!! Sonnige Lage, aufgeschlossene  
Bauparzelle (Eckparzelle) im Dorfverband, sehr ruhige  
Lage!**

**VKB** | IMMOBILIEN



**Objektnummer: 4077**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4742 Pram
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann Langanger**

VKB-Immobilien GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 47  
4600 Wels

T +43 732 7637-  
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

**Kleine, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) mit ca. 596 m<sup>2</sup> Fläche. Ortswasser, Kanal, Strom und auch Internet Glasfaser vor Ort!**

Lt. Auskunft des Besitzers wurden die Anschließungskosten für Wasser-Strom und Kanal bereits bezahlt!

Ruhige, dörfliche Lage und trotzdem Ried-Pram und der Autobahnanschluss Haag am Hausruck in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Pram liegt im Bezirk Grieskirchen und hat 1.812 Einwohner. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Linz beträgt ca. 50 km

### **Verkaufspreis:**

Euro 55.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

### **Vermittlungsprovision:**

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

### **Detailunterlagen:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <5.000m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <3.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap