4 Zimmer - Perfekte Familienwohnung!

Objektnummer: 308626

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Anningerpark
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,16 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,54 m²
Heizwärmebedarf:	A 16,41 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	218,26 €
USt.:	22,21 €

Provisionsangabe:

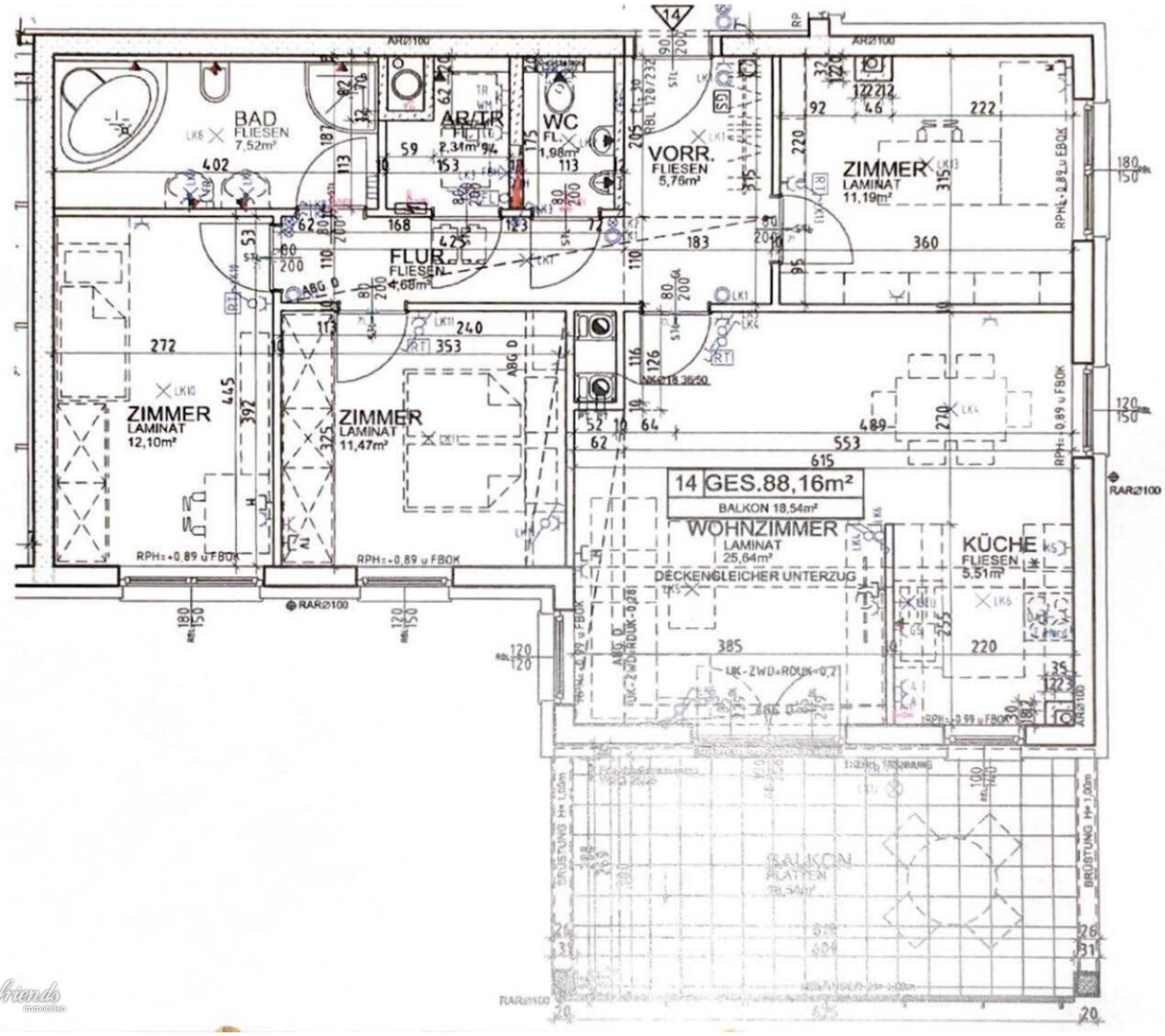
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Sabani

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51

friends
immobilien
friends
immobilien


BAD
FLIESEN
7,52m²
AR/TR
2,31m²
WC
FL.
1,98m²
VORR.
FLIESEN
5,76m²
ZIMMER
LAMINAT
11,19m²
FLUR
FLIESEN
4,68m²
ZIMMER
LAMINAT
12,10m²
ZIMMER
LAMINAT
11,47m²
14 GES.88,16m²
BALKON 18,54m²
WOHNZIMMER
LAMINAT
25,64m²
DECKENGLEICHER UNTERZUG
KÜCHE
FLIESEN
5,51m²
BALKON
PLATTEN
BRÜSTUNG H=1,00m
RAR⌀100
RPH=+0,89 ü FBOK

Objektbeschreibung

Perfekte Familienwohnung!

Die Wohnung unterteilt sich in **3 Schlafzimmer**, ein **Wohn-/Essbereich** samt Küche, **Badezimmer** mit Dusche und Wanne, WC, einen **Abstellraum** mit Waschmaschinen-Anschluss sowie ein großzügiger **Balkon**.

Betritt man die Wohnung, so steht man in einem großzügigen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar.

Zur linken Hand liegt das erste Schlafzimmer, welches mit einem großen Fenster ausgestattet ist und viel Licht in das Zimmer bringt. Daneben befindet sich der gemütliche Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang auf den nach Westen ausgerichteten Balkon. Die Küche ist perfekt in das Zimmer integriert.

Im direkten Anschluss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit ca. 12 m².

Auf der anderen Seite des Flures liegen das Badezimmer, samt großer Eckbadewanne und Dusche, ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss sowie das WC.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet!

Somit bietet die Wohnung alles, was es für eine Familie braucht!

Wollen Sie weitere Fotos sehen ? Bitte stellen Sie uns eine Anfrage!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap