

Produktions- oder Lagerhalle mit Bürogebäuden!



Büro Neu - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/6109

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Bernau
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	16.829,00 m ²
Bürofläche:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	4.510.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Produktionshalle/ Lagerhalle mit Büro – teilweise mit Baurecht - in Stallhofen.

Das Objekt verfügt über drei Produktionshallen und eine Lagerhalle mit ca. 1.611 m² sowie Technikflächen (ca. 72 m²) und ein Flugdach (ca. 107 m²).

- Metallbauhalle (ca. 3.952 m²) mit Nebengebäuden inkl. Archiv, 3-geschossigem Bürotrakt mit Sozialräumen (1.105 m²) Teilweise ca. 1970 errichtet, Erweiterungen ca. 1985 und 1990/1 (Errichtung/ Erweiterung der Werkhallen), 2004 (Büroum- und Zubau, Verlagerung Flugdach, Erweiterung Sozialräume, Zubau Metallbauhalle) 2013 (Büro-Umbau 1. OG, Fassade)
- Lager und Flugdach I mit kleiner Betriebstankstelle (ca. 1970), Erweiterung des Flugdaches ca. 2004)
- Fassadenprüfzentrum (ca. 1.158 m², Baujahr 2007)
- **BAURECHT (bis 30.06.2054):** Fassadenbauhalle (ca. 4.033 m²) mit Kommissionierungshalle (ca. 2.234 m², Baujahr 2004) altem Lager (1970) und Kunststoffzuschnittshalle (2007) sowie Flugdach II (2004 + 2014)

Die Liegenschaft erreicht man in ca. 10 Fahrminuten über die Autobahn A2. Der Zugang und Zufahrt zur Liegenschaft sind asphaltiert. Die Außenflächen sind größtenteils asphaltiert.

Wir bitten um Ihr Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, die über einen vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer verfügen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.