

Viel Fläche zum Top Preis - Familienhaus für Jung und Alt



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5252 Aspach
Wohnfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760









IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at







Objektbeschreibung

Viel Fläche zum Top Preis - Familienhaus für Jung und Alt in Aspach

Der Kneipp - und Luftkurort Aspach ist eine lebenswerte Gemeinde im Innviertel und liegt zwischen den Bezirksstädten Braunau und Ried/Innkreis. Die Vielfalt an Freizeitaktivitäten und Wanderwegen in der herrlichen Natur, das alles hat man vor der Haustüre. Die Infrastruktur ist sehr gut, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und gemütlichen Gaststätten.

Mit dem Kauf dieses Familienhauses kann man das alles genießen. Die Lage ist perfekt, man kann alles ohne Auto erreichen. Vieles ist in Ordnung in dem Haus, aber natürlich ist auch ein Renovierungsbedarf gegeben. Es gibt zwei Wohneinheiten, jeweils mit Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Ein extra Heizraum, ein Holzlager, ein Atelier, eine Werkstätte, Abstellplätze für 2 - 3 Autos und eine kleine Garage, sowie ein dem Haus vorgelagerter netter Sonnengarten mit Balkon und Terrasse, das alles gehört dazu.

Fakten:

- Wohnfläche ca. 190 m² + Nebenflächen
- Grundfläche ca. 440 m²
- oberste Geschoßdecke gedämmt
- 2 Vollgeschoße + DG
- Keller
- Wasserversorgung mit Brunnen
- Die Leitung für die Nahwärme liegt vor dem Haus
- Fenster 2fach verglast

- 2 Bäder, 1 davon neuwertig
- 3 WC (2 mal extra, 1 mal im Bad)
- großer Balkon + 2 Terrassen
- Parkettböden, Fliesen, Linoleum
- Garten
- 2 Stellplätze + Garage
- Ölheizung, mehrere Kamine und Öfen
- ca. € 60,- Gemeindeabgaben pro Monat

Lassen Sie sich dieses nette Familienhaus nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!