

2-Zimmer-Wohnung in Gerasdorf bei Wien!



Objektnummer: 92

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,39 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	222.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
USt.:	6,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien





LAGEPLAN

Leopold Kunschak Gasse





OP 1-08
1,61 m²

 **TOP 1-09**
41,39 m²

TOP 1-14

TOP 1-

SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 1

1. OBERGESCHOSS

←NORDEN



Objektbeschreibung

Neubau | Fertigstellung August 2024

Wohnbauprojekt mit **81 Eigentums- und Vorsorgewohnungen auf Eigengrund** mit **Garten, Terrasse** oder **Balkon**, Bus und Bahnhof in Gehweite.

In Gerasdorf, am Rande des 21. Bezirks in Wien, entstehen 81 Eigentumswohnungen. Die Größen liegen zwischen 41m² bis 69m² und umfassen 2 bzw. 3 Zimmer. Alle Einheiten verfügen über private Freiflächen wie Garten, Terrasse oder Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap