

## Büro-Lagerräume in Betriebshalle in Schlußberg



**Objektnummer: 5576/2381**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4707 Schlüßlberg
<b>Nutzfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	20,25 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	22,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,08

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Wetzer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 681 207 28 763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
REALT **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**  
REAL **OO | WIEN | SALZBURG | KERNTEN | NO**

## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß einer Betriebshalle stehen 2 als Büro oder Lager nutzbare Räume zur Vermietung.

Abmaße (ca.-Angaben):

Raum 1:  $4,5 \times 4,5\text{m} = 20,25\text{m}^2$

Raum 2:  $4 \times 5,7\text{m} = 22,8\text{m}^2$

zugehörige Gangfläche:  $4,5 \times 1,1\text{m} = 4,95\text{m}^2$

Raumhöhe: 2,6m

Die Räume sind besonders für kleine Gewerbebetriebe geeignet.

Die bestehende Infrastruktur im Gebäude sowie die sanitären Anlagen können mit den anderen Mietern gemeinsam genutzt werden, Details nach Vereinbarung.

Vor dem Gebäude sind 2 PKW-Außenstellplätze mit nutzbar.