

Neubau! Zeitlose, moderne Räume für ein Büro oder für eine Kanzlei




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

Objektnummer: 6566/772

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6493 Mils bei Imst
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.050,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

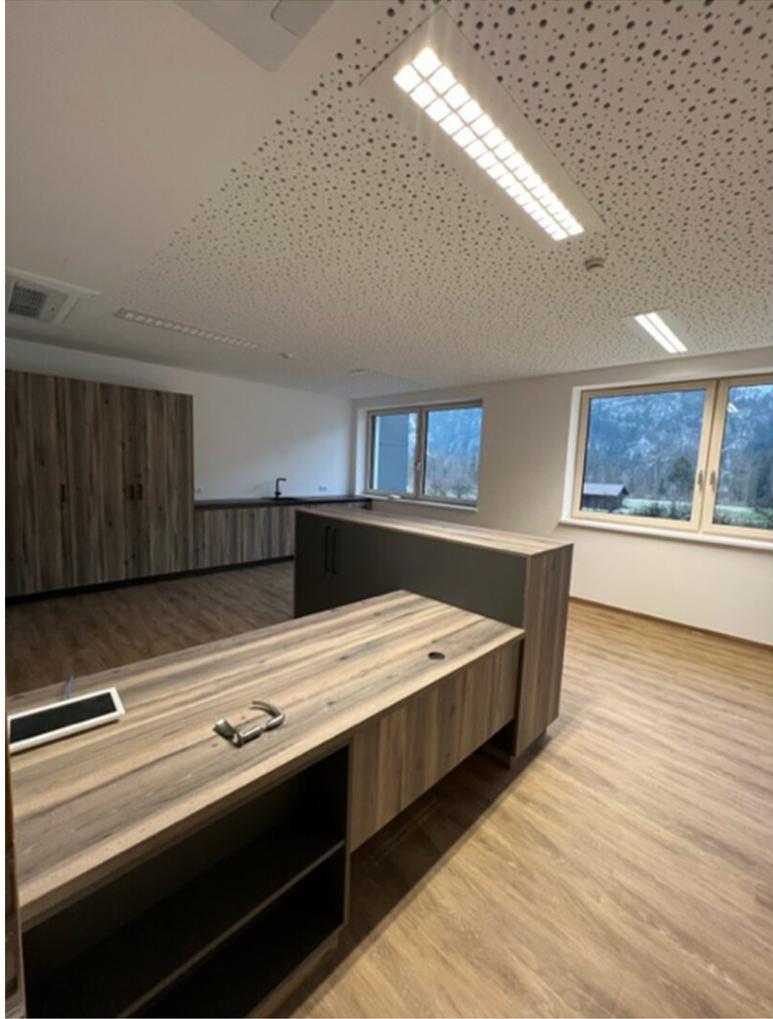
Ihr Ansprechpartner



?Martin Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 676 4300011
H ?+43 676 4300011




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT




PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

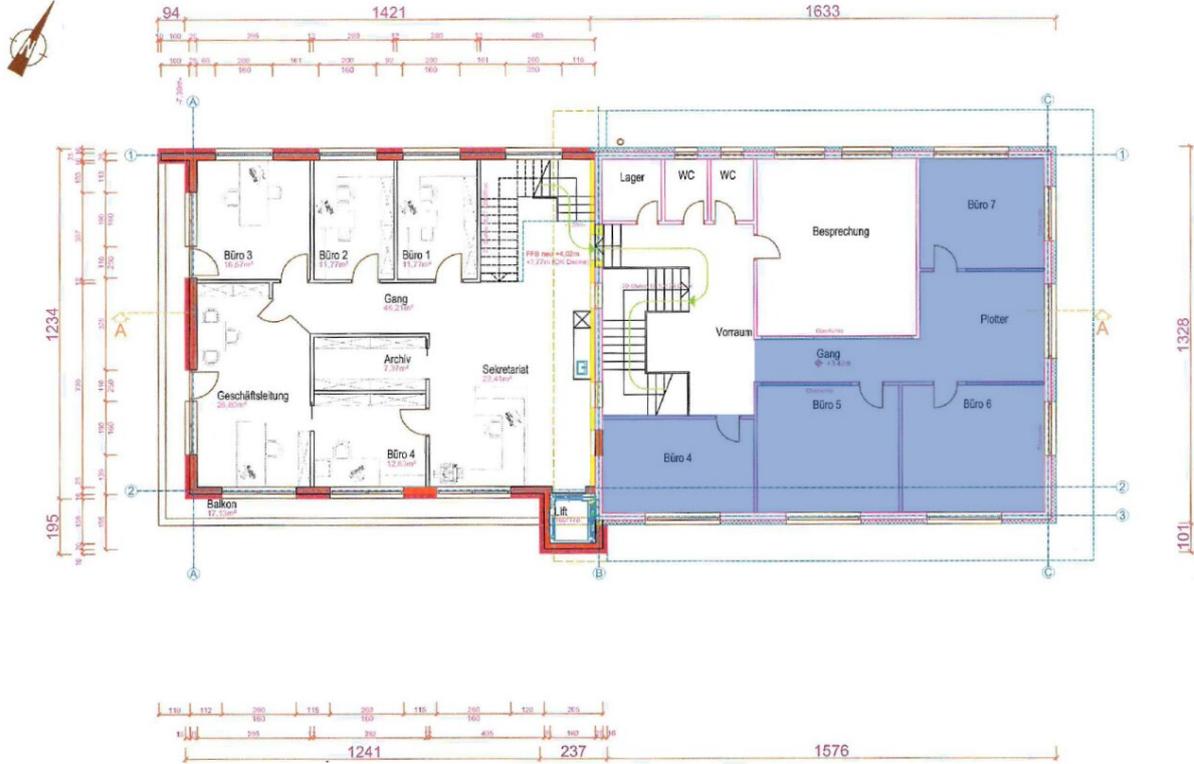
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

Stefan Juen
+43 676 33 51 760

www.perfektimmo.at

1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

In Mils bei Imst gelangen in bestens erreichbarer Lage ca. 150 qm Bürofläche ab sofort zur Vermietung. Vermietet werden der rechte Bereich des 1. OG und das gesamte 2. OG.

ECKDATEN:

Objekttyp: Büro

Zustand: Erstbezug - sehr gut

Baujahr: 2021/2022

Nutzfläche: ca. 150 m²

Zimmer: 1. OG: Büro 4, 5, 6 und 7 sowie Plotter, 2. OG: gesamte Etage

Möblierung: voll möbliert

Parkplatz: ausreichend Parkplätze im Freien mit 5 E-Ladestationen

Heizung: Luftwärmepumpe

Heizwärmebedarf: 58 kWh/m²a

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete (netto, kalt): € 12,00 pro m²

Betriebskosten dzt: ca. € 250,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Martin Lechleitner, BEd MA

Immobilienberater

Mobil: ?[+43 676 4300011](tel:+436764300011)

E-Mail: m.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 1 Bruttomonatsmiete

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap