Büro-Lager-Produktionshalle am Stadtrand in Salzburg-Mayrwies

Objektnummer: 812

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	1.280,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	8.832,00 €
Kaltmiete	11.840,00 €
Miete / m²	6,90 €
Betriebskosten:	3.008,00 €
USt.:	2.368,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÜRO / LAGER
1.280 m²
Stiegenhaus
AR
Büro
Büro
Büro
Flur
Vorraum
WC H
WC D
Lager
Lager
Nassraum
Sozialraum / Küche
Büro
Büro
Lager II
Lager I
Fertigung
LIFT
Nassraum
WC D
WC H
DU
Büro
Büro
Büro
Produktion
Produktion
Produktion
Produktion
Produktion
Flur
Flur
Büro
Büro
Empfang
Büro
Stiegenhaus
BRÜCKE

Objektbeschreibung

Funktionelle Gewerbeeinheit im Gewerbegebiet Salzburg-Mayrwies.

Aufteilung:

- 5 Büroräume
- Fertigungsraum
- 2 große Lagerräume
- 2 kleine Lagerräume (Zusammenlegung möglich)
- Nassraum
- WC Damen und Herren getrennt
- Großzügiger Sozialraum inkl. Küche

Allgemeine Informationen zu den Lagerräumlichkeiten:

- Raumhöhe: 3,0 m UK Betonbinder - 3,5 m Raumhöhe
- 2 Sektionaltore, Erweiterung auf 3 Tore möglich
- Warenanlieferung auch über Rampe möglich, (überdacht)
- Gebläseheizung (Öl Zentralheizung)
- Inventar kann ggf. übernommen werden

- Die durchschnittlicheTraglast der Decke beträgt ca. 500 kg / m²

Lage:

Am nordöstlichen Stadtrand von Salzburg an der B1. Die Westautobahn A1 ist über den Knoten Eugendorf (5 km) bzw. Salzburg-Nord (4 km) in wenigen Autominuten erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap