

**Wohnen im Grünen - Perfekt für Bauträger! Nur 3  
Autominuten von Stainz entfernt**



**Objektnummer: 5285/102077**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Rassach
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.549.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaften befinden sich unweit von Stainz und trotzdem kann man Natur pur genießen. Das Gesamtpaket beinhaltet: ein renoviertes Zweifamilienhaus, eine Hofstelle mit 2 separaten Wirtschaftsgebäuden, 2 Teichen, Bauland, lw. Nutzflächen und Wälder auf 84.031 m<sup>2</sup>.

Bei Interesse werden sehr gerne nähere Infos übermittelt!

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap