

Ansprechende & stilvolle Bürofläche



DSC_0007

Objektnummer: 141/76695
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	230,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Gesamtmiete	2.111,40 €
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	379,50 €
USt.:	351,90 €
Provisionsangabe:	

3bmm

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mieten Sie jetzt diese wunderschöne und großzügige Altbaufäche mit herrlichem Wohlfühlambiente im Schloß!

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoß mit barrierefreiem Zugang und genießen Sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit hohen Räumen und schönen Gewölbedecken. Das Objekt kann alternativ auch als Schauraum oder Geschäftsraum genutzt werden.

Mit der Nähe zu Linz und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist beste Erreichbarkeit sowohl per Auto als auch Bus und Bahn gegeben.

In Gehweite befinden sich Nahversorger, Gastronomie, eine Tankstelle sowie Kindergarten und Schule.

Die großzügigen Räumlichkeiten lassen verschiedene Aufteilungen zu - Mieterwünsche können nach Absprache gerne berücksichtigt werden.

Der angegebene Mietzins bezieht sich auf den IST-Zustand, ohne Aus-/Umbau.

Weiters können im Freien 2-3 Parkplätze um je € 35,- netto/Monat angemietet werden.

BIETEN SIE JETZT SICH UND IHREN MITARBEITERN EIN EINZIGARTIGE ARBEITSUMFELD MIT TOLLEM AUSBLICK!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.