

freie Büroflächen in Betriebshalle



Objektnummer: 1217

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	400,00 m ²
Stellplätze:	50
Keller:	150,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	6,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet in Herzogenburg und ist größtenteils vermietet. Es sind freie Büro-/ sowie Sozialräume mit einer Gesamtfläche von knapp 400m² vorhanden.

Die monatliche Miete beträgt EUR 6,--/m² inkl. BK und Heizung (netto).

Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt auf dem Grundstück (ca. 50 Parkplätze).

Anbindung:

PKW/LKW: direkt neben der Auffahrt S33 Richtung Krems (ca. 20 km) und St. Pölten - A1 (ca. 10 km)

Bahn: unmittelbar an der Bahnstrecke Krems-St. Pölten

Es können hier Teilflächen angemietet werden.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <5.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap