

Ansprechende Großraum- Geschäftsfläche in Bruck an der Mur zu vermieten



Objektnummer: 309

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.532,00 m ²
Gesamtfläche:	2.532,00 m ²
Verkaufsfläche:	2.110,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

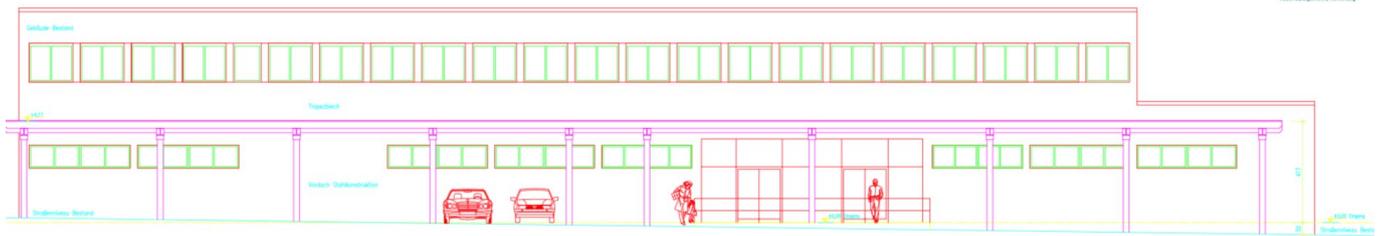




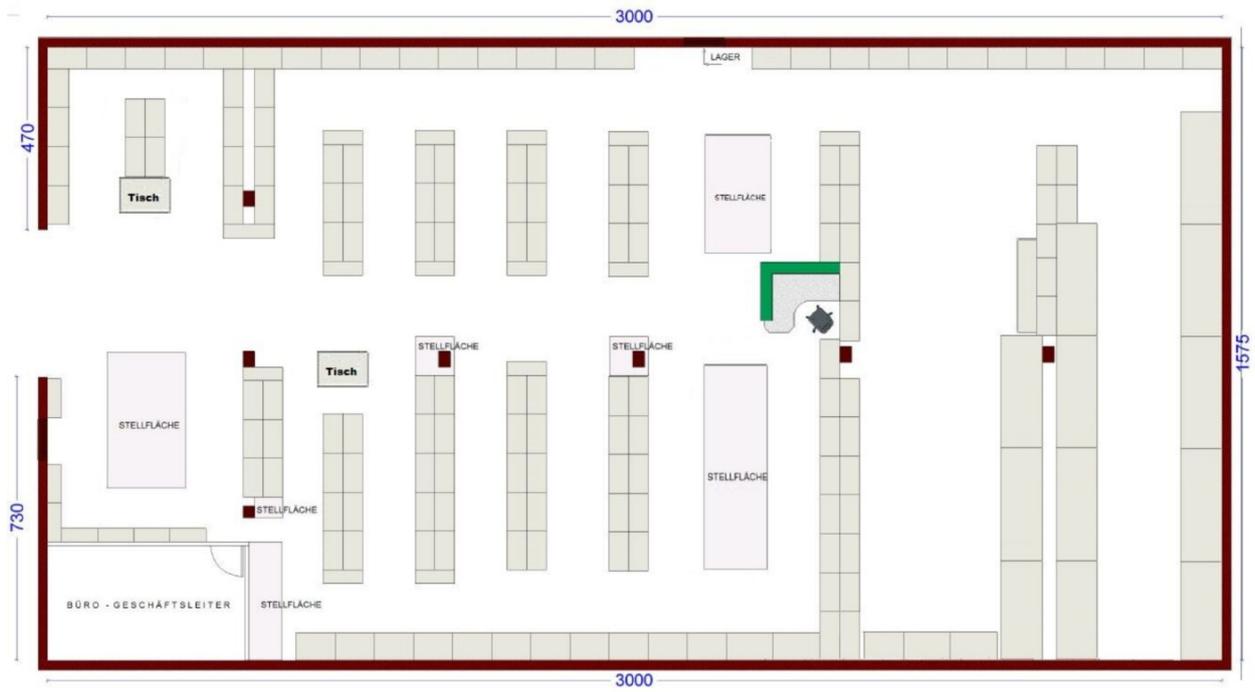




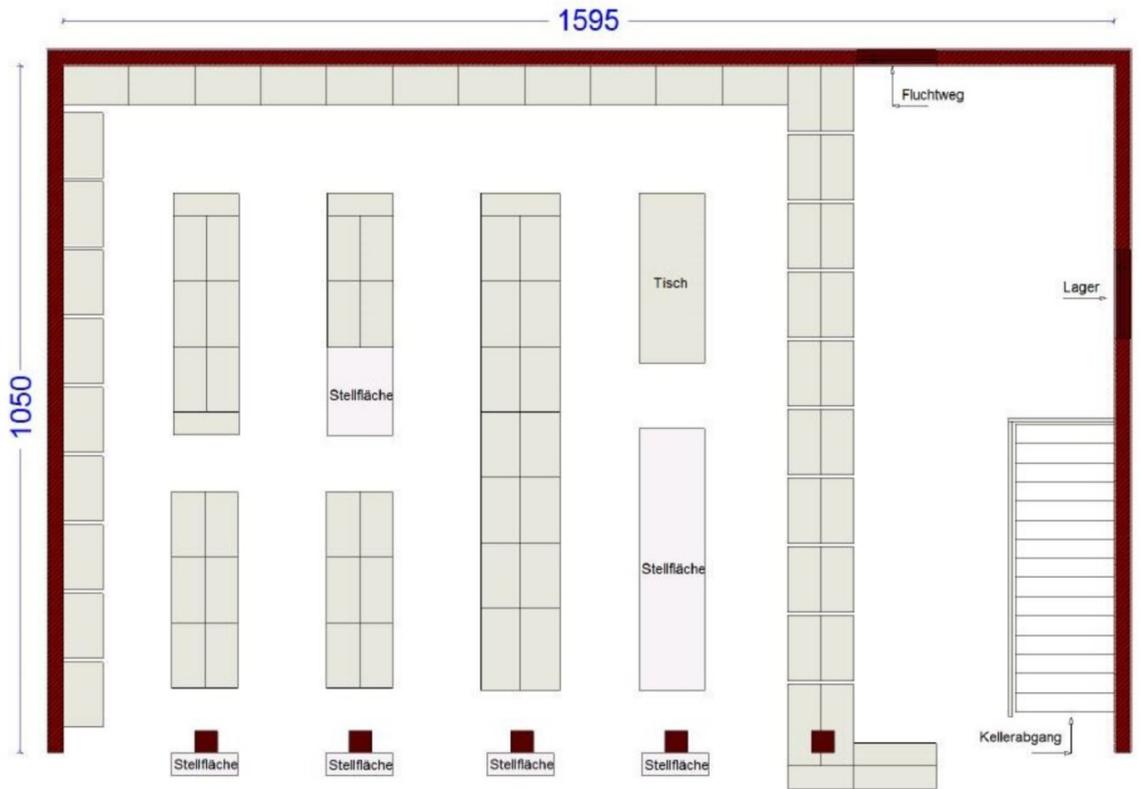




Längsseite Vordach - Südansic



Filiale Bruck/Mur Regalplan Verkaufsraum Halle hinten
18.12.2017



Filiale Bruck/Mur Regalplan Verkaufsraum Halle seitlich
18.12.2017

Filiale Bruck/Mur
Regalplan Verkaufs-
raum Halle zentral
18.12.2017



Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbefläche ist in bestem Zustand und besticht neben der fantastischen Lage und Erreichbarkeit mit bester Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit. Es gibt ausreichend Platz für unterschiedlichste Konzepte und vielfältigste Ideen. Der Nahversorger-Standort mit BILLA, BIPA, DM und Tedi in der unmittelbaren Nachbarschaft gibt eine nachhaltige Kundenfrequenz sowohl aus der direkten Umgebung als auch aus den umliegenden Gemeinden.

Die überdachten, bequemen Parkplätze direkt vor dem Objekt sowie die Bushaltestelle direkt daneben runden das Bild eines vielversprechenden Handelsstandortes ab.

Ihre Vorteile:

- Sehr gute Lage unweit vom Kreisverkehr
- Attraktives und nachhaltiges Gebäude unweit der stark frequentierten Linzer Strasse
- Überdachte Parkplätze direkt vor dem Objekt
- Bequemer Anlieferungsbereich für LKW
- Busstation direkt beim Objekt
- Bonitätsstarker Nachbarn mit DM, BIPA und Tedi
- Nahversorgungs-Standort in der Nachbarschaft
- Die Lage ist eine der Besten in Bruck/Mur, mit hoher KFZ-Frequenz (direkt an der B116 mit 18.000 Fahrzeugen täglich) und sogar fußläufiger Erreichbarkeit aus der Innenstadt
- Direkte Nachbarschaft mit Gesundheits-Zentrum, Therapie-Zentrum, Brucker Wirtschaftspark, Bezirksgericht und Finanzamt

Die Flächenaufteilung ist unterteilt in 2 miteinander verbundene Hallen:

Halle 1: 1.912 m²

Halle 2: 466 m²

Nebenträume / WC / Büros / Lager befinden sich auch im Objekt. Ein detaillierter Übersichtsplan liegt vor.

Gerne besprechen wir Ihr Konzept und finden eine Lösung für Sie. Unter 0676 370 60 95 Mag. Philipp Mayer freue ich mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap