

## Geschäftslokal/Verkaufsraum zu vermieten - TOP Lage in Knittelfeld



Objektnummer: 6349/1027

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1896
<b>Nutzfläche:</b>	149,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 127,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,58
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.751,13 €
<b>Kaltmiete</b>	1.886,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,79 €
<b>Heizkosten:</b>	395,00 €
<b>USt.:</b>	456,39 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.0 BMM plus 20.0% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 149 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche mit vielseitiger Nutzung. Die Geschäftsräumlichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und liegt direkt an der Durchfahrtsstraße.

Geheizt wird das Geschäftslokal mit einer Ölheizung.

Für weitere Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie sich gerne unter 03512 / 822 37 melden!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,30

HWB Klasse: E

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap