

Geschäftslokal/Verkaufsraum zu vermieten - TOP Lage in Knittelfeld



Objektnummer: 6349/1027

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1896
Nutzfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 127,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaltmiete (netto)	1.751,13 €
Kaltmiete	1.886,92 €
Betriebskosten:	135,79 €
Heizkosten:	395,00 €
USt.:	456,39 €
Provisionsangabe:	

1.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 149 m² Geschäftsfläche mit vielseitiger Nutzung. Die Geschäftsräumlichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und liegt direkt an der Durchfahrtsstraße.

Geheizt wird das Geschäftslokal mit einer Ölheizung.

Für weitere Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie sich gerne unter 03512 / 822 37 melden!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,30

HWB Klasse: E

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap