

TOP Eigentumswohnung mit Designerküche und Kellerabteil



Diele.JPG

Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von Renate BRANDSTÖTTER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dauphinstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Gesamtfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	763,93 €
Kaltmiete (netto)	516,00 €
Kaltmiete	737,37 €
Betriebskosten:	221,37 €
USt.:	26,56 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkosten verstehen sich inkl. Heizkosten - Erstellung Mietvertrag € 295 inkl. 20% Mwst.

Provisionsangabe:

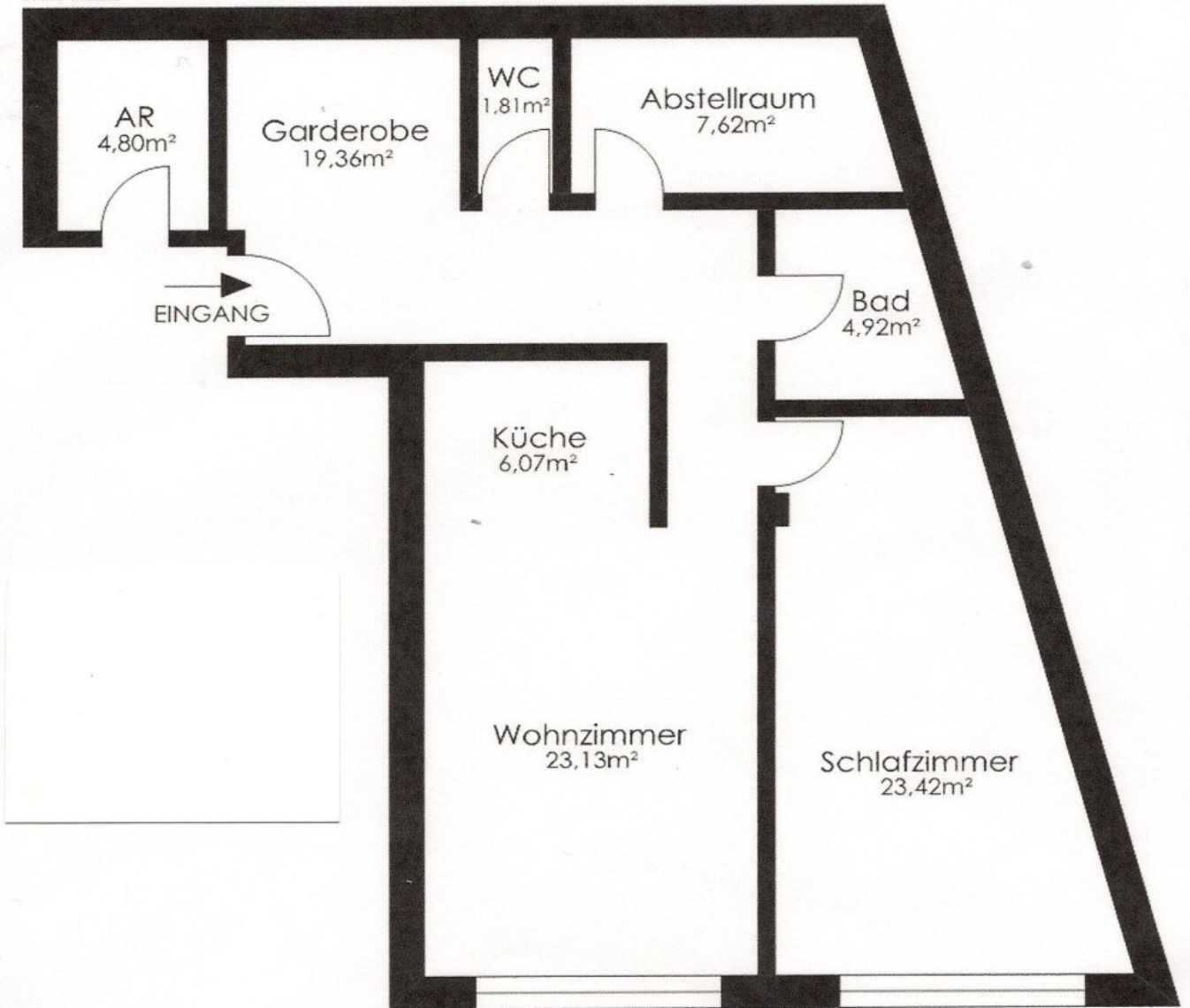
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Top 4

Plan-Skizze



ohne Maßstab
m² Angaben sind ca. Angaben

Objektbeschreibung

Diese helle geräumige Mietwohnung wurde komplett neu renoviert und befindet sich im 1. Obergeschoß eines 2009 generalsanierten Mehrparteienhauses am Stadtrand von Linz, in der Nähe des Einkaufszentrums - Infracenter. Die Raumaufteilung ist mit einer Diele, 1 Abstellraum, einer eingerichteten Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, WC und 1 großer Schlafraum sowie ein großer externer Abstellraum gegeben. Der Wohnung zugeordnet ist ein Abstellraum und ein Kellerabteil. **Die Miete inklusive Betriebskosten und Heizkosten beträgt 728 Euro** . Für die Kautions sind 2.980 Euro in bar zu hinterlegen. Die Vermittlungsprovision beträgt zwei Bruttomonatsmieten.

Zur Information: Die Betriebskosten und Beheizung laut letzter Abrechnung betragen 212 Euro. Der Stomverbrauch ist mit dem Medienanbieter direkt abzurechnen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 46,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <2.750m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap