

**RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG! Helle Mietwohnung Nähe  
Grillgasse 3. Stock ohne Lift**



**Objektnummer: 6457/150**

**Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	66,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Gesamtmiete</b>	752,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	684,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	184,18 €
<b>USt.:</b>	68,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuite

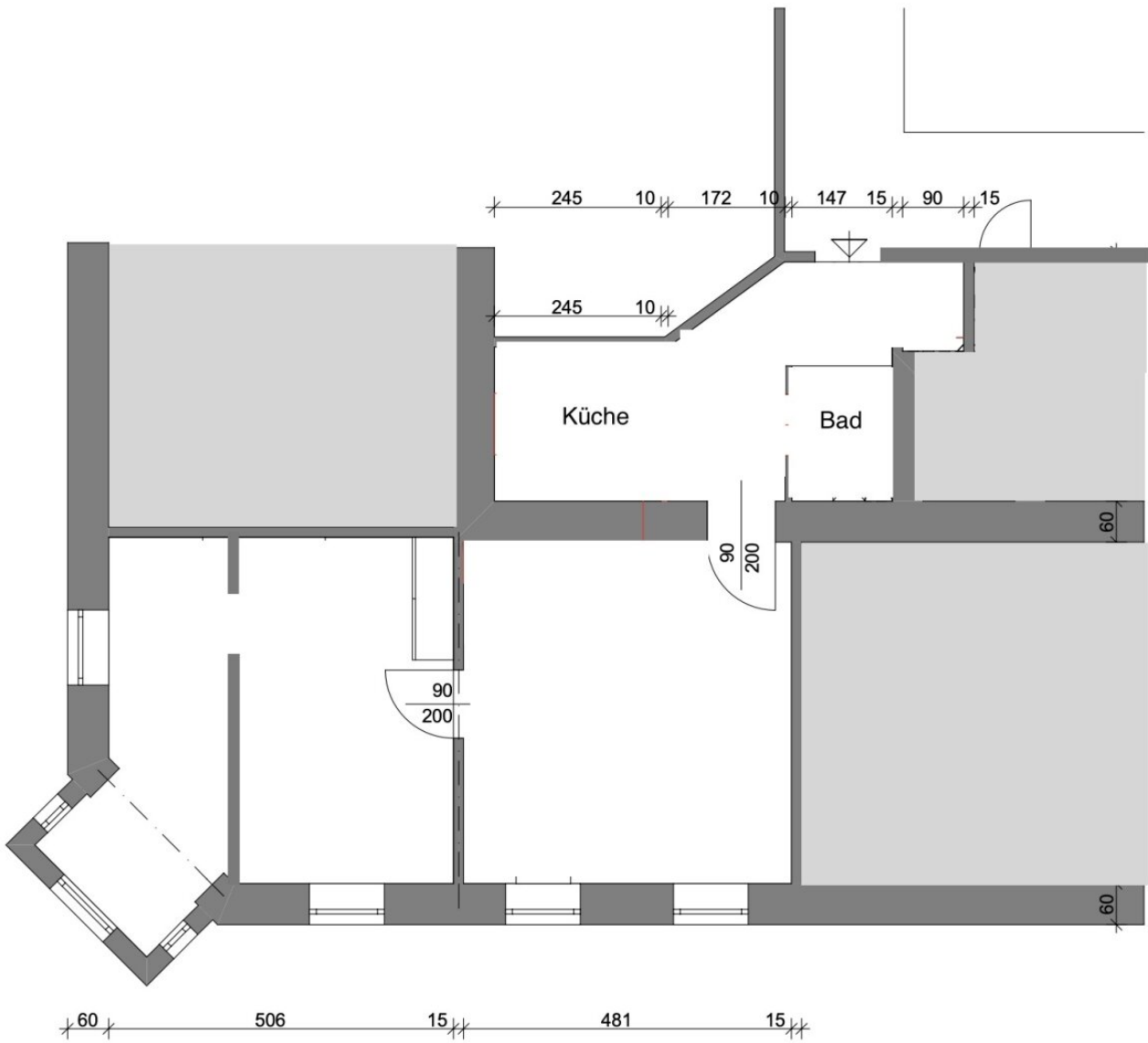
VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die 66,60m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) und verfügt über 2,5 Zimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Küche und einen Vorraum. Obwohl die Wohnung renovierungsbedürftig ist, bietet sie Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Stil und Geschmack hineinzubringen. Ein weiteres Plus der Wohnung ist, dass Sie über eine neue Gastherme verfügt, was eine zusätzliche Sicherheit und Effizienz im Blick auf die Heizkosten bietet.

Sie haben hier die Chance, eine Wohnung mit viel Potenzial anzumieten. Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Wohnung noch heute.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap