

**RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG! Helle Mietwohnung Nähe
Grillgasse 3. Stock ohne Lift**



Objektnummer: 6457/150

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Wohnfläche:	66,60 m ²
Zimmer:	2,50
Gesamtmiete	752,60 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	684,18 €
Betriebskosten:	184,18 €
USt.:	68,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuite

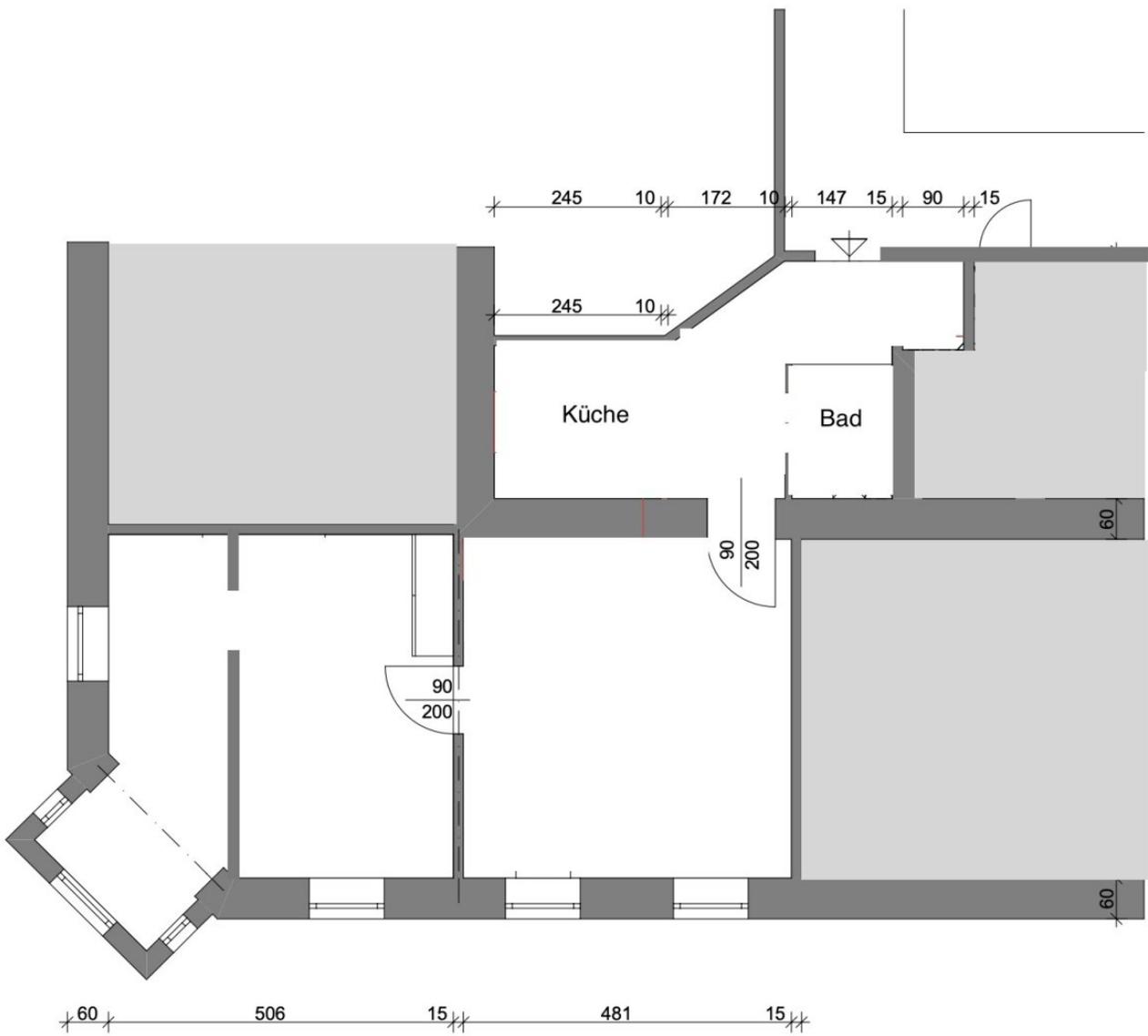
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die 66,60m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) und verfügt über 2,5 Zimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Küche und einen Vorraum. Obwohl die Wohnung renovierungsbedürftig ist, bietet sie Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Stil und Geschmack hineinzubringen. Ein weiteres Plus der Wohnung ist, dass Sie über eine neue Gastherme verfügt, was eine zusätzliche Sicherheit und Effizienz im Blick auf die Heizkosten bietet.

Sie haben hier die Chance, eine Wohnung mit viel Potenzial anzumieten. Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Wohnung noch heute.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap