

Baugrund mit Potential / KG+GG 0,5-1,0



Objektnummer: 262

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

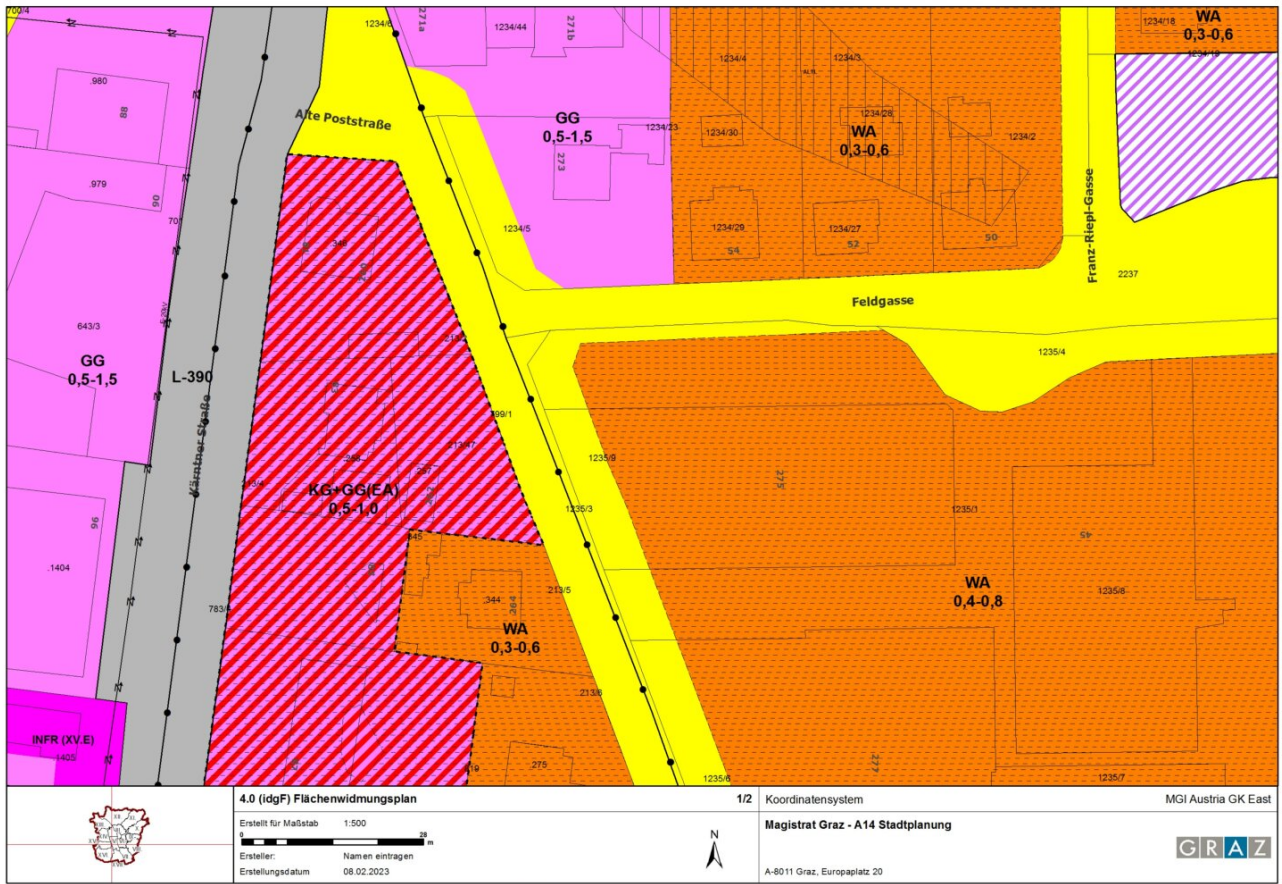
Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





4.0 (idgF) Flächenwidmungsplan
 Erstellt für Maßstab 1:500
 Ersteller: Namen eintragen
 Erstellungsdatum 08.02.2023



1/2 Koordinatensystem
Magistrat Graz - A14 Stadtplanung
 A-8011 Graz, Europaplatz 20

MGI Austria GK East
GRAZ

©3 Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.
 Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz.

Hausnummern

A14.SG_Laerm_2_1



Straßennamen

Verdachtsflächen



Grenzen



beschr. f



Versorgungsanlagen Linien



beschr. f_5000

beschr. f_5000



nutzung_fwp4

4.0 FWP - Nutzung



Grundstücke



Gebäude



Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine ebenes, sonniges Grundstück ausgewiesen lt. FLWI-Graz als KG-GG max Dichte von 1,0

Das Grundstück befindet sich in der Nähe Kreuzung Alte Poststrasse mit Kärntnerstrasse.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines, abbruchreifes Haus.

Grundstücksgröße lt. Grundbuch ca. 472 m²

Die Bebauungsart ist mit der Baubehörde abzuklären!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap