NEUBAUMIETE MIT LOGGIA

Objektnummer: 28431

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Gesamtfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	2.720,55 €
Kaltmiete (netto)	2.220,73 €
Kaltmiete	2.473,23 €
Betriebskosten:	252,50 €
USt.:	247,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1978

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1979

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

Diese helle, moderne Wohnung befindet sich im 2. Liftstock in bester, ruhiger Lage des 19. Bezirks, befristete Vermietung (5 Jahre)

Die gute Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großer Wohnbereich mit offener und komplett ausgestatteter Küche sowie Ausgang auf die Loggia, **drei Schlafzimmer**, ein Wannenbad, ein Duschbad, separate Toilette und ein kleiner Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* Komplett eingerichtete Küche

* Telekabel Anschluss

*ein Kellerabteil sowie eine Waschküche und ein Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum im Haus

* Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung **€ 155,00 inkl. UST**(einmalig)

* Ein Garagenstellplatz kann nach Verfügbarkeit in der hauseigenen Garage zusätzlich angemietet werden **€ 140,00 -- brutto/Monat** Kaution **€ 300,00** Vertragserrichtungsgebühr: **€ 125,00**

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

* Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap