

**Mariahilf im Grünen - Maisonette Wohnung mit Garten,
Terrasse und Balkon im Szene Bezirk**



Objektnummer: 5504/288

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	74,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Königer

Essential Real GmbH
Selzergasse 18/16
1150 Wien













Objektbeschreibung

Welcome to Paradise!

In begehrter Lage im Bezirk Mariahilf steht diese traumhafte Immobilie ab sofort für Sie bereit.

Sie freuen sich schon auf den Sommer!? Das können Sie auch!

Wer hat in diesen Zeiten nicht gerne etwas Grünes vor der Nase!?

Aufteilung:

- Das Herzstück der Wohnung ist sicher der Wohnbereich mit direktem Ausgang auf den Balkon.
- Eine zeitlose Küche mit angeschlossener Abstellkammer.
- Die Sonnenstrahlen im eigenen Garten mit Terrasse genießen!? - Es muss kein Traum bleiben!
- Das Schlafzimmer befindet sich in der unteren Etage und besitzt einen direkten Ausgang ins Freie.
- Ein gemütliches Badezimmer mit Badewanne und zusätzlicher Abstellkammer. Den Platz schadet nie!
- Schon der 1. Eindruck im Vorzimmer ist ein Gedicht.
- Separates WC und Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

VERKAUF VON MITEIGENTUM. Aktuell ist im Zusammenhang mit der Liegenschaft kein Wohnungseigentum begründet worden. Es erfolgt daher der Verkauf von Miteigentums-Anteilen an der Gesamtliegenschaft, welche weitere Teile umfasst. Für genauere Infos stehen wir Ihnen bei Anfrage natürlich gerne zu Verfügung. Siehe Expose Mail!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap