

**SELTENE GELEGENHEIT - INDUSTRIEPARK MIT CA 5 HA
GRUND ZU VERKAUFEN!**



Objektnummer: 362833295

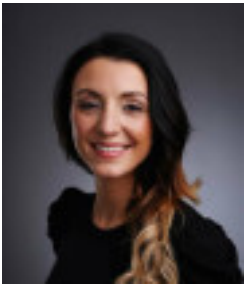
Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	20.107,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Rauter

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 676 56 30 323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

SELTENES INVESTMENT - ANLAGEOBJEKT IN KÄRNTEN ZU VERKAUFEN!

Industriepark mit einer Grundstücksgröße von ca. 15 Ha Fläche mit Widmung Industriegebiet - Wald und eigener Wasserversorgungsanlage aus 2 Quelfassungen.

Grundfläche Industriegelände: ca. 52.314 m²

Wald - Grundstücke: ca. 97.151 m²

Gesamt Grundfläche: ca. 149.465 m²

Die Nutzfläche von **ca. 20.000m²** verteilt sich auf **13 Gebäude**.

Die Bürogebäude und Lagerhallen sind bis zu ca. 90% befristet vermietet.

Unter den Gebäuden befinden sich 6 ältere Büro-Lagergebäude sowie 6 neuwertige Lagerhallen.

Die Gebäude werden hier mittels Fernwärme beheizt und die Wasserversorgung wird über die eigene Wasserversorgungsanlage bezogen.

Die Verkehrsanbindungen sind sowohl mittels der B85 sowie die A2 (ca. 25km) als auch über die A11 (ca. 14km) erreichbar. Die Grenzen zu Slowenien und Italien sind in rund 15 bis 35 min erreichbar.

Energieausweise sind in Arbeit.

Für weitere Informationen und genauere Daten können Sie uns gerne eine Anfrage stellen. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap