

## Sicheres Investment - Anlegerwohnung mitten in Lienz



**Objektnummer: 1081/2373**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz

## Ihr Ansprechpartner



### **Gaby Gugganig**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie möchten in eine Immobilie investieren und eine Vorsorgewohnung kaufen? Eine Vorsorge- oder Anlegerwohnung ist nicht nur eine sehr gute Altersvorsorge, Sie legen Ihre Ersparnisse damit auch inflationsgeschützt an und profitieren zusätzlich von Steuervorteilen.

Finanzkrise, Niedrigzinsphase, Krise, Inflation – Sicherheit, Ertrag, Transparenz. Wesentliche Themen, die jeden von uns in der Vergangenheit im Bereich der Veranlagung beschäftigt haben. Private Pensionsvorsorge ist für alle ein wichtiges Thema – in Zeiten der Finanzkrise ist die Vorsorgewohnung eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit, da es sich dabei um einen Sachwert handelt, der **Eigenschaften wie Sicherheit und Rendite** miteinander verbindet.

Das Wohnprojekt Grafenanger mit seinen 36 Wohnungen befindet sich an der Ecke Nußdorferstraße / Kärntnerstraße, im Stadtteil Grafenanger. Von der anlegertauglichen 2-Zimmerwohnung bis hin zur 4-Zimmer Familienwohnung werden Sie unterschiedliche Grundrisse finden, abgestimmt auf die jeweiligen Bedürfnisse.

### **Sie haben Fragen rund um Kauf und Vermietung einer Vorsorgewohnung im Wohnbauprojekt Grafenanger?**

Wir informieren Sie gerne über die [steuerlichen Aspekte einer Vorsorgewohnung](#) und unterstützen Sie auch gerne bei der Vermietung.

### **Sie möchten maßgeschneiderte Ergebnisse bei der Immobiliensuche? Sie möchten Suchergebnisse, die wirklich Ihren Wünschen entsprechen?**

Nutzen Sie das kostenlose Premiumservice von Gugganig Immobilien - bequem, effizient und sicher. Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit, wir übermitteln Ihnen anschließend die passenden Angebote.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap