

54 m² Wohnung in der Kalvarienbergstraße



Objektnummer: 5603/107

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	167,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,19
Gesamtmiete	657,00 €
Kaltmiete (netto)	657,00 €
Kaltmiete	657,00 €
Infos zu Preis:	

€ 653,- inkl. BK/HZ/UST

Provisionsangabe:

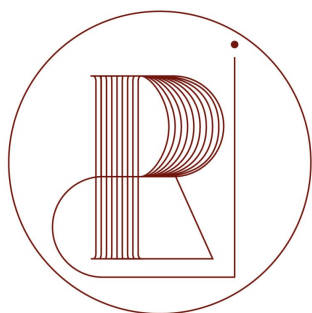
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



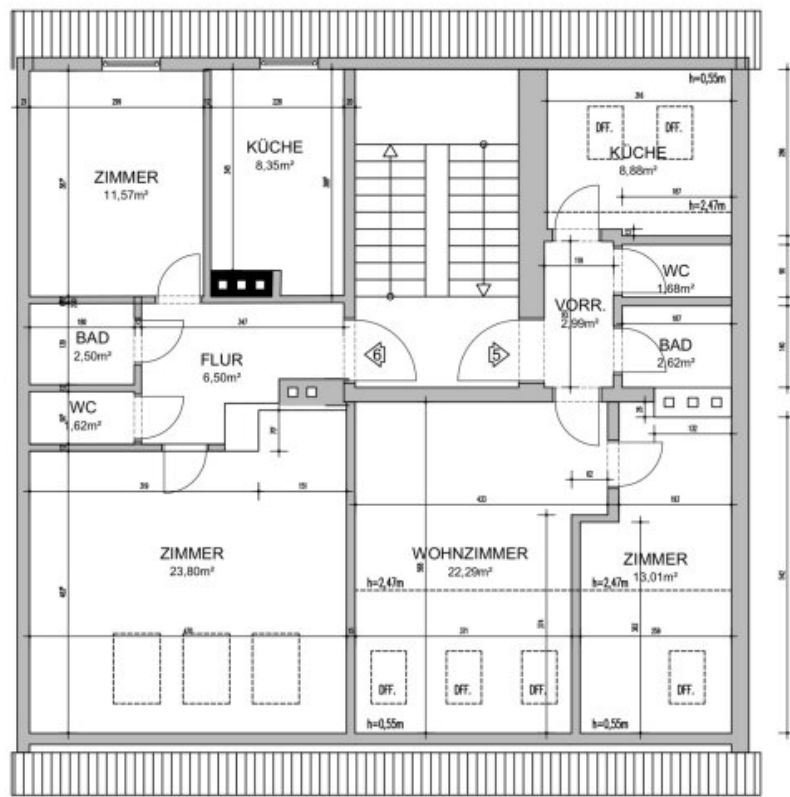
Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

DG.



Graz - Kalvarienbergstr. 65a

WOHNUNG 6 GESAMT
54,34m²

WOHNUNG 5 GESAMT
51,77m²

Objektbeschreibung

57 m² Wohnung im 3.OG bestehend aus,

Vorraum, Dusche, WC getrennt, Wohnzimmer, Schlafzimmer, möbl. Küche, Keller, ab sofort

HWB (kwh/m²/Jahr): 167,91

Mietpreis: € 657,- inkl. BK/HZ/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap