

**\* 65 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe Citypark - Idlhofgasse \***



**Objektnummer: 5603/108**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

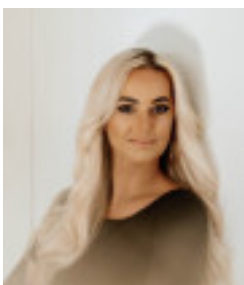
|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 65,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                               |
| <b>Bäder:</b>            | 1                               |
| <b>WC:</b>               | 1                               |
| <b>Balkone:</b>          | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 200,15 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 678,00 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 678,00 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 678,00 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                                 |

€ 678,- Inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

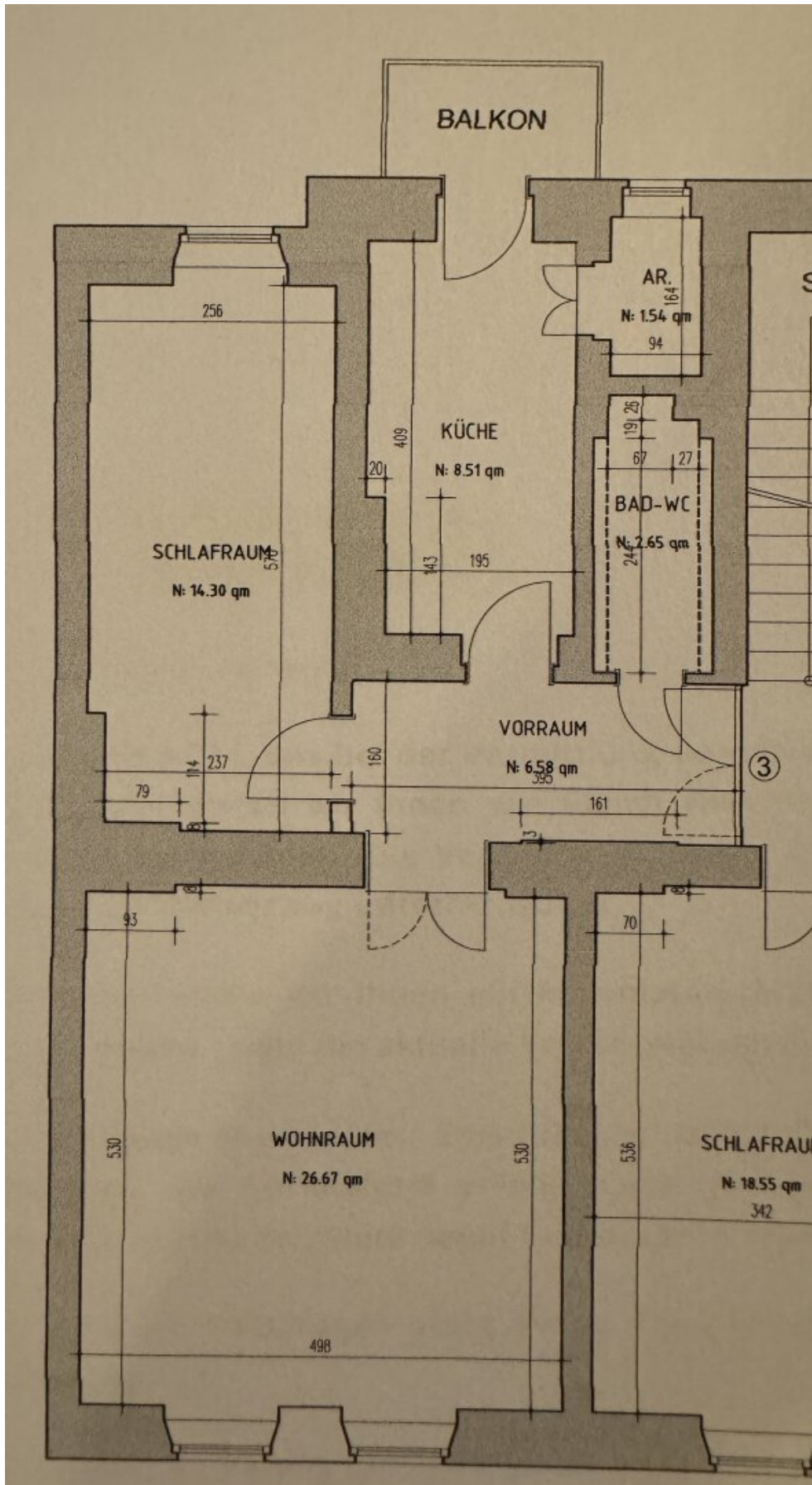
## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz





## Objektbeschreibung

**65 m<sup>2</sup> Wohnungen** bestehend aus,

Vorraum, Dusche,/WC , Wohnzimmer, Schlafzimmer, möbl. Küche, ab sofort

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 200,15

**Mietpreis: € 678,- inkl. BK/HZ/UST**

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap