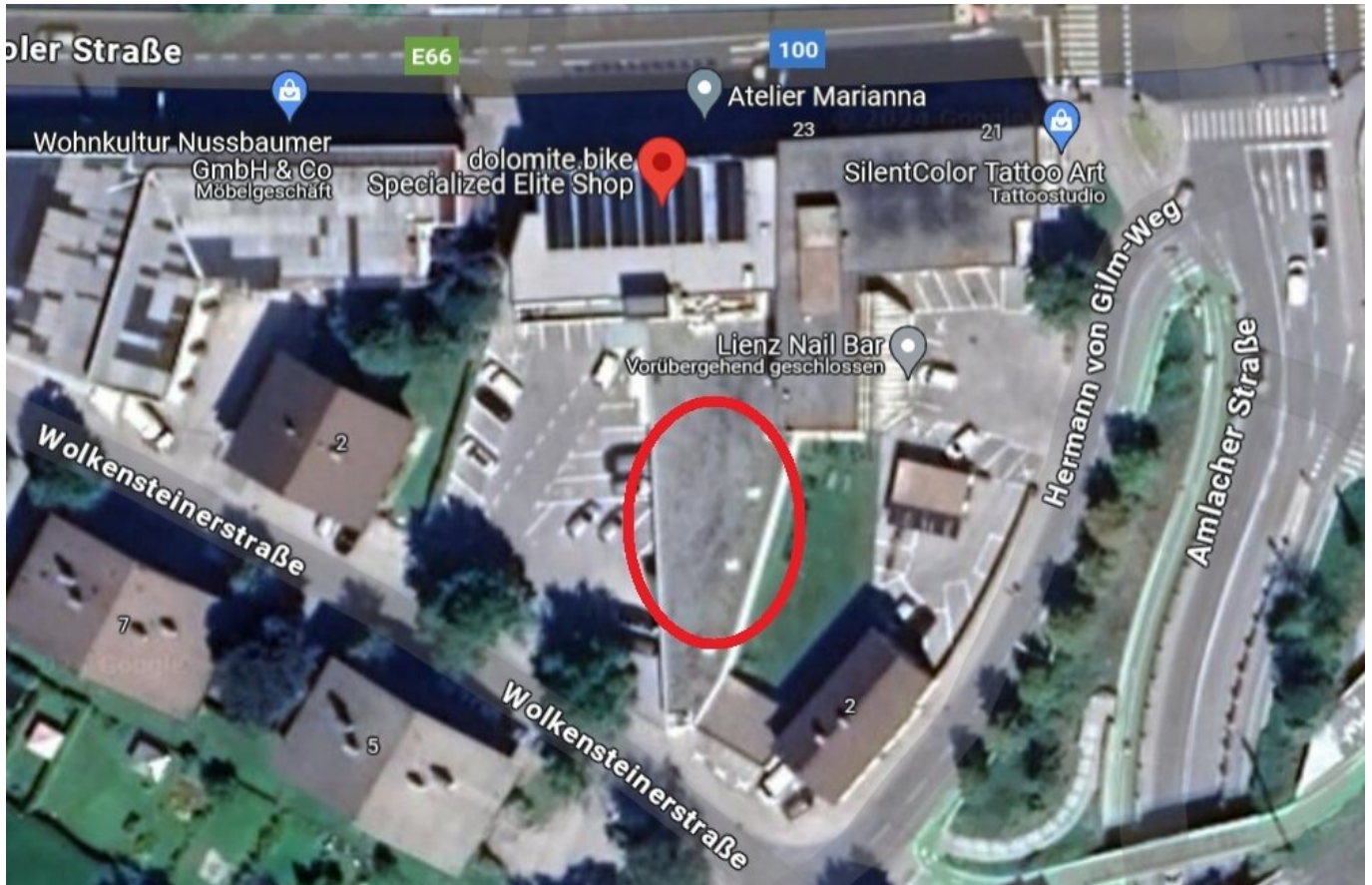


## Ca. 400 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Rampe und Lift in Lienz



**Objektnummer: 7137/1577**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

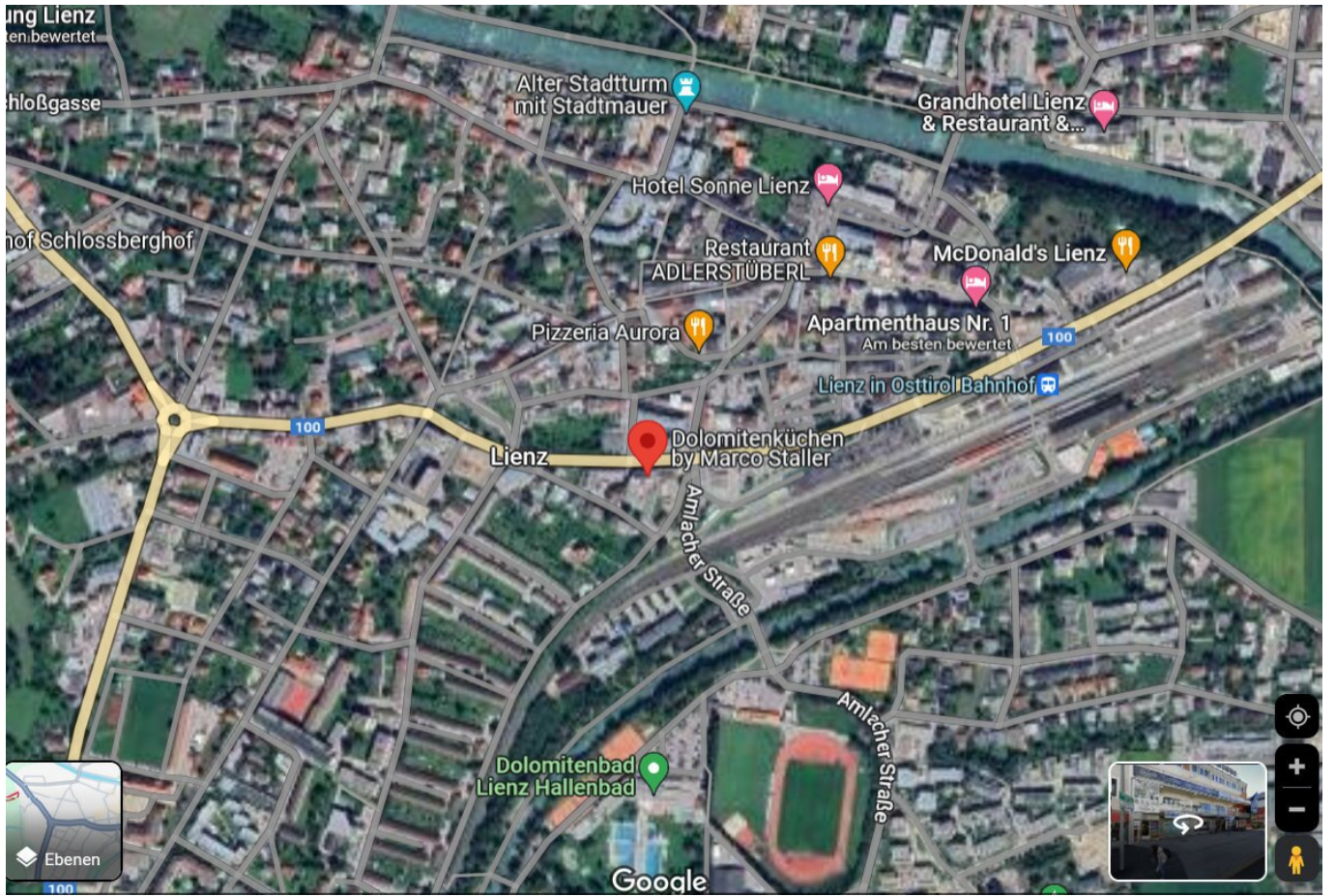
**Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Lagerfläche befindet sich im Untergeschoß eines Geschäftshauses in günstiger Verkehrslage in Lienz. Ein barrierefreier Zugang mit Lift und Laderampe ist gegeben. Derzeit ist eine Aufteilung in verschieden große Lagerabteile , zwischen 12m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup> ,gegeben.

Für weitere Detailinformationen kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter (0043) 0676 7800 237 oder per Mail an n.sovek@era.at

KP Netto zuzüglich 20 % UST

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweise/Informationen:

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers. Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt. Trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir keine Gewährleistung über die Richtigkeit der Angaben geben. Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit