

**70.000 m² - 7 ha Gewerbe / Industriegrund in Judenburg
S36 bester Lage**



Symbolfoto für Gewerbehallen/Büro

Objektnummer: 11458

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Industriebaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8750 Judenburg
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

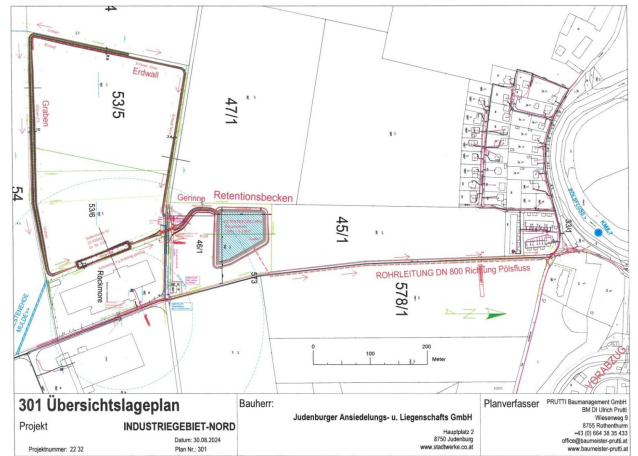


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Top Industrie- und Gewerbegründe direkt im Herzen der Region Murtal, nahe S36 Autobahn

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg, nahe der **S36 Autobahn mit einer Fläche von 70.000 m² = 7 ha**. Dieses gut gelegene Industrie- und Gewerbegrundstück bietet einen attraktiven Standort mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für **Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5)- vor**.

Die Grundstücke werden noch aufgeschlossen. und die Oberflächenentwässerung wird demnächst begonnen, damit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis € 70,-/m² + € 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap