

# **WEITBLICK- HAUS MIT 5 WEINKELLERN UND UNVERBAUBAREM AUSBLICK**



**Objektnummer: 9718**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2123 Kronberg
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	175,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Erich Pleyer**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

H +43 699 138 06 619









## Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus in der Kronberger Kellergasse (gegenüber Himmelkeller) in absoluter Ruhelage vor den Toren Wiens (20 Minuten nördl. Stadtgrenze Wien, mit dem PKW).

Zur Liegenschaft gehören auch 5 Wein/Erdkeller.

Einer befindet sich direkt im Haus, einer am Grundstück und 3 weitere Keller befinden sich rund um die Liegenschaft gelegen.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, am unteren größeren Teil kann ein Ein bzw. Mehrfamilienhaus errichtet werden oder als Baugrundstück verkauft werden. Um Ihnen das Potenzial der Liegenschaft näher zu bringen, würde ich mich freuen Ihnen dies bei einer unverbindlichen Besichtigung zu vermitteln.

Für weitere Unterlagen und Fotos fordern Sie bitte ein Expose an.

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

Sie erreichen mich unter [+43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap