

**MODERNE WOHNUNGEN - PROVISIONSFREI - INKL. TG
PLATZ**



Objektnummer: 9726

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,89 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 21,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	678.450,00 €

Ihr Ansprechpartner



Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es kommen 45 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.

Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet. Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

ANLEGERPREIS: €249.950.- bis €678.450.-

Tops: 45 Einheiten verfügbar

Größen: von 31.01 m² bis 92.89 m²

Balkon: bis zu 8.68 m²

Loggia: bis zu 5.57 m²

Terrasse: bis zu 25.85 m²

Garten: bis zu 35.32 m²

Baustart: 01.08.2022

Fertigstellung: 01.04.2024

Fotos sind Musterfotos.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

[+43 699 13 80 66 19.](tel:+4369913806619)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap