

**TRENDIGE REINE ANLAGEWHG.- 25 JAHRE FIX VON
CONCIERGE FIRMA BETREUT**



Objektnummer: 9733

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,69 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	21,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	343.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619

F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es kommen neue Wohnungen in diversen Größen, 1 - 3 Zimmer, im 6. Bezirk, als reine Anlagewohnungen, die von einer Firma 25 Jahre für Sie vermietet und betreut werden, zum Verkauf.

Tops:	36 Einheiten verfügbar
Größen:	von 35.56 m2 bis 79.7 m2
Balkon:	bis zu 5.71 m2
Loggia:	bis zu 8.72 m2
Terrasse:	bis zu 23.19 m2
Garten:	bis zu 10.23 m2
Baustart:	01.01.2022
Fertigstellung:	30.09.2023

Teilweise verfügen die Wohnungen über Loggia, Balkon, Dachterrasse oder Garten.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet.

Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

Fotos sind Musterfotos.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

[+43 699 13 80 66 19.](tel:+4369913806619)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap