

**30 - 70 m² - NEUE WOHNUNGEN - GRAZ -
PROVISIONSFREI INKL. TG PLATZ**



Objektnummer: 9734

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	152.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Erich Pleyer

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

H +43 699 138 06 619
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NOCH 63 EINHEITEN VERFÜGBAR

Fotos sind Symbolfotos.

Puntigam Graz ist ein aufstrebendes Wohnviertel und der jüngste Bezirk, wo in mehreren Bauteilen 510 hochwertige Wohnungen entstehen und 405 Parkplätze.

Ob als Eigennutzer- oder Anlegerwohnung, hier ist es lebenswert!

Es werden 2-4 Zimmerwohnungen gebaut. Teilweise erhalten die Wohnungen Außenflächen.

Preis inkl. Küche und teilweise mit Parkplatz, **ab €152.000.-**

Bei Interesse senden wir Ihnen die aktuelle Preisliste und weitere Informationen.

Tops:	63 Einheiten verfügbar
Größen:	von 29.16 m2 bis 76.95 m2
Balkon:	bis zu 21.67 m2
Loggia:	bis zu 13.19 m2
Terrasse:	bis zu 26.22 m2
Keller:	bis zu 3.08 m2
Baustart:	01.12.2023
Fertigstellung:	31.07.2025

PROVISIONSFREI !

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+ 43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap