

**Anlageobjekt mit sechs Wohnungen, Nähe  
Oberwart/Güssing**



**Objektnummer: 9097**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7473 Hannersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	334,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

11.700,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34 000  
H 0664/3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Dieses Anlageobjekt mit sechs Wohnungen befindet sich ca. 30 km von Oberwart bzw. Güssing entfernt in einer kleinen Ortschaft.

Das Dachgeschoß mit ca. 140 m<sup>2</sup> ist ausbaufähig.

Alle Wohnungen sind komplett saniert.

2021 wurde auch die Ölheizung komplett erneuert.

5 Wohnungen sind befristet vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <5.500m

Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <5.000m

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap