

**Anlageobjekt mit sechs Wohnungen, Nähe
Oberwart/Güssing**



Objektnummer: 9097

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Wohnfläche:	334,00 m ²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Strasse 22
7400 Oberwart

T 03352/34 000
H 0664/3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses Anlageobjekt mit sechs Wohnungen befindet sich ca. 30 km von Oberwart bzw. Güssing entfernt in einer kleinen Ortschaft.

Das Dachgeschoß mit ca. 140 m² ist ausbaufähig.

Alle Wohnungen sind komplett saniert.

2021 wurde auch die Ölheizung komplett erneuert.

5 Wohnungen sind befristet vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <5.500m

Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap