

## Attraktives Apartment in der Villacher Innenstadt



Ansicht Maxpalais

**Objektnummer: 905/03208**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	50,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

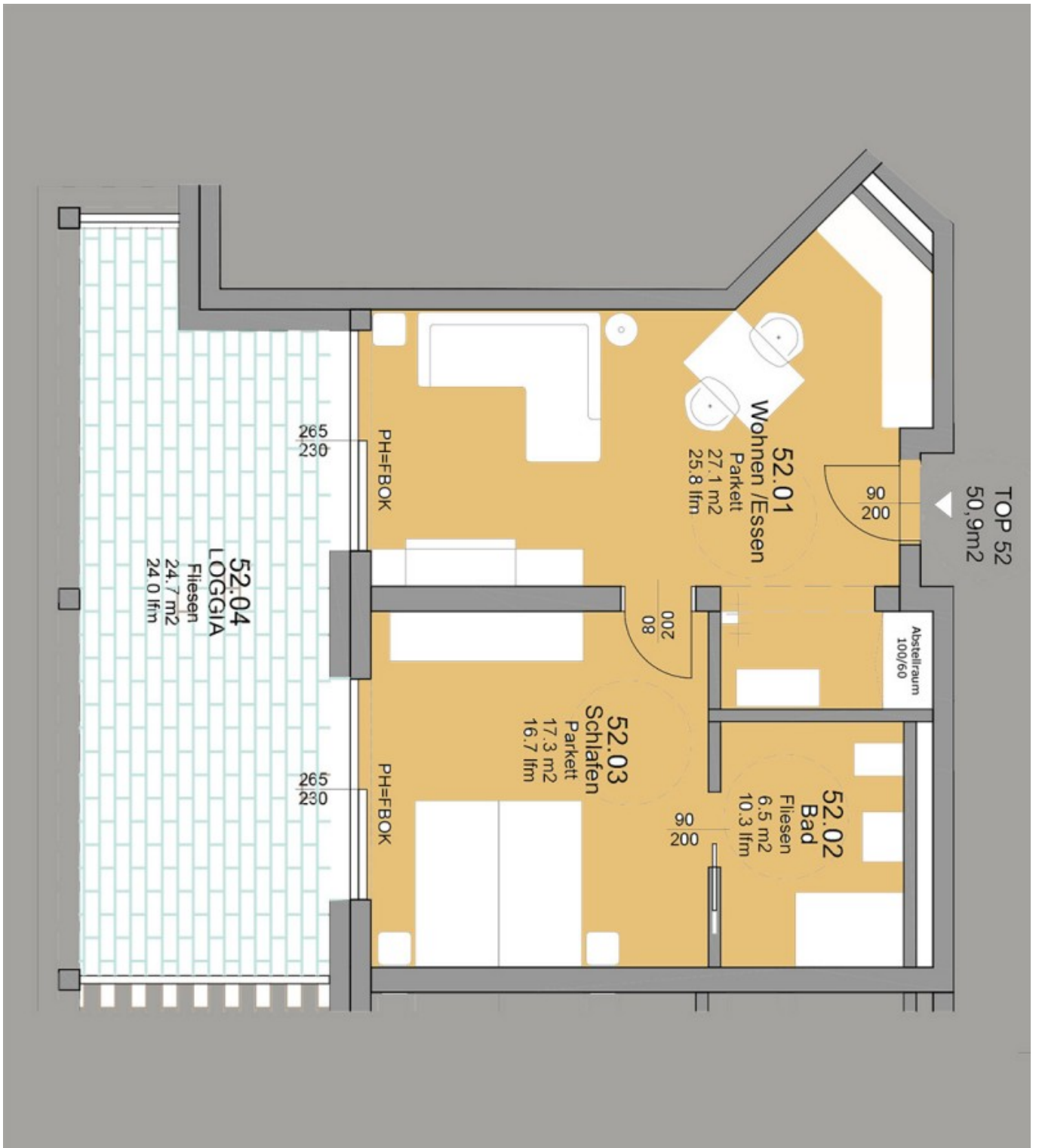
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Attraktives Apartment in der Villacher Innenstadt

Im Projekt "Maxpalais" in der Villacher Innenstadt haben Sie gerade die Möglichkeit, ein sehr attraktives ca. 50,90m<sup>2</sup> großes Apartment zu erwerben.

Auf der ca. 24,70m<sup>2</sup> großen Terrasse haben Sie genügend Platz und Privatsphäre um zahlreiche Sonnenstunden zu genießen.

Sie residieren hier in der Draustadts besten Lage und genießen 24h das breite Serviceangebot welches Ihnen hier geboten wird.

Diese kleine aber repräsentative Wohnung eignet sich nicht nur für ältere Personen, auch jüngere Käufer werden sich im "Maxpalais" sehr wohl fühlen und profitieren von der vorhandenen Infrastruktur.

Durch den Concierge Service, dem Smart Living Konzept und all den anderen Vorteilen die diese Wohnung bietet, kaufen Sie hier ein nagelneues Konzept, welches es bislang in dieser Form noch nicht gab.

Die Wohnung befindet sich direkt am Hauptbahnhof Villach und ist umgeben von guten Cafes, Restaurants, Geschäften und natürlich dem wunderschönen türkisen Fluss, der Drau.

Weiters befindet sich diese inmitten der Aktivregion "Ossiacher See".

In wenigen Autominuten erreichen Sie den Ossiacher See, Faaker See & Wörthersee.

Auch der Skiberg "Gerlitz" ist nur 5 Autominuten entfernt.

Die Lage ist also wirklich einmalig.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.