

Top Angebot! - Büro und Lagerfläche in Lienz/Peggetz



Top Angebot! - Büro und Lagerfläche in Lienz/Peggetz

OSTTIROL
LIENZ/PEGGETZ

Ansprechpartner
Dipl. IMA Natascha Sovek
+43 676 7800 237



Titelbild

Objektnummer: 7137/1121

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	457,22 m ²
Gesamtfläche:	206,10 m ²
Lagerfläche:	251,12 m ²
Bürofläche:	206,10 m ²
Provisionsangabe:	

2.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büro- und Lagerfläche in Lienz/Peggetz

Diese Büro und Lagerflächen im Gewerbegebiet Peggetz/ Lienz befinden sich im 1. Stock und haben eine Gesamtfläche von 457 m². Die Fläche ist ideal für junge Startup Unternehmen oder aber auch für Unternehmer, welche ihren Betrieb vergrößern möchten. Auch für Firmen, welche die Vorzüge einer überdachten Freilagerfläche zu schätzen wissen und gleichzeitig Büroräume benötigen, bietet sich diese Immobilie an. Vielleicht wollen Sie ja auch einen 2. Standort für Ihr Unternehmen schaffen? Es besteht auch die Möglichkeit die Lager- und Bürofläche separat zu mieten.

EA in Ausarbeitung!

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau

Sovek unter +43 676 7800 237 oder per Mail an n.sovek@era.at

Weitere interessante Immobilien finden Sie direkt auf www.era-immobilien-lienz.at oder www.era.at

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap