

Stadthaus im Zentrum von Leibnitz



Objektnummer: 961/33988

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Nutzfläche:	268,00 m ²
Zimmer:	10
WC:	2
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





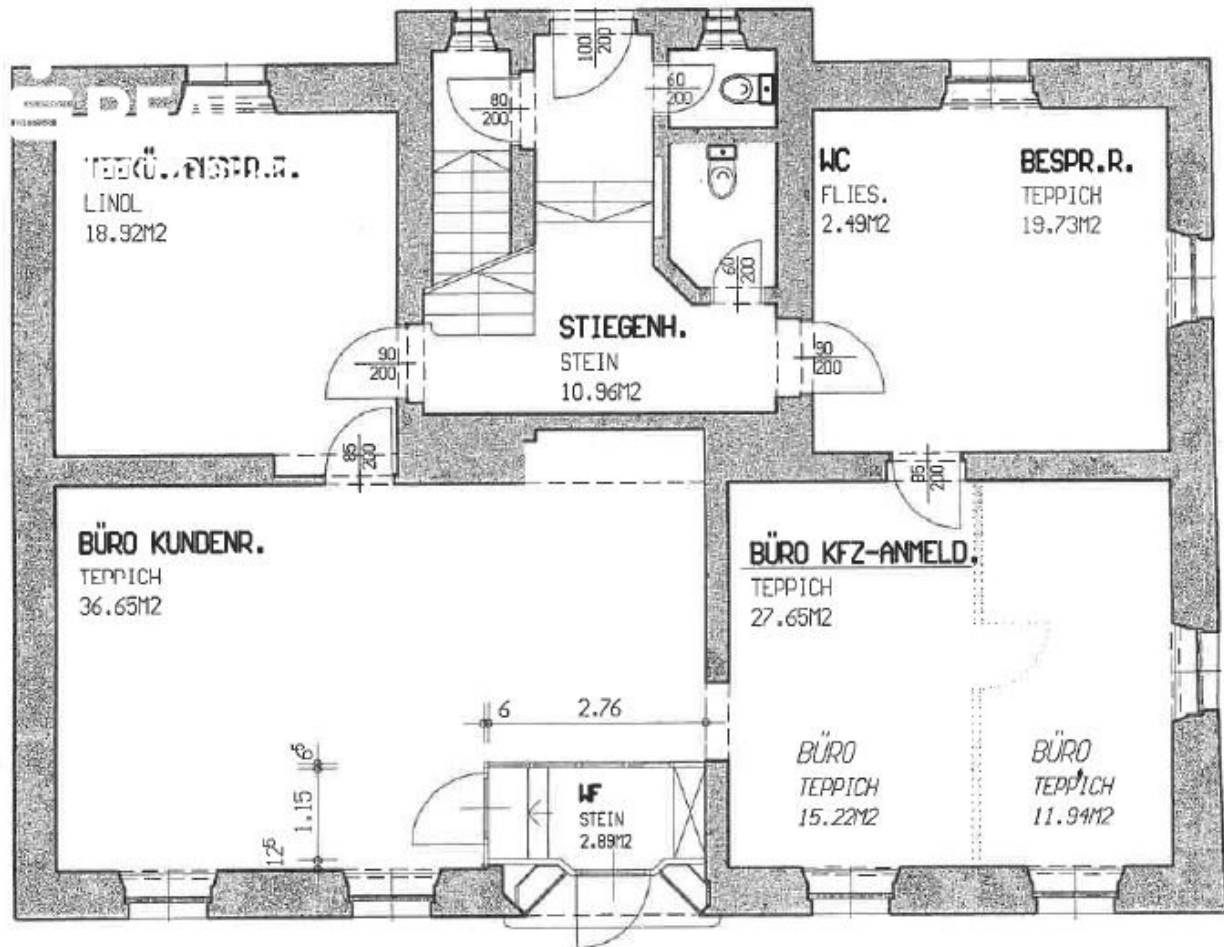


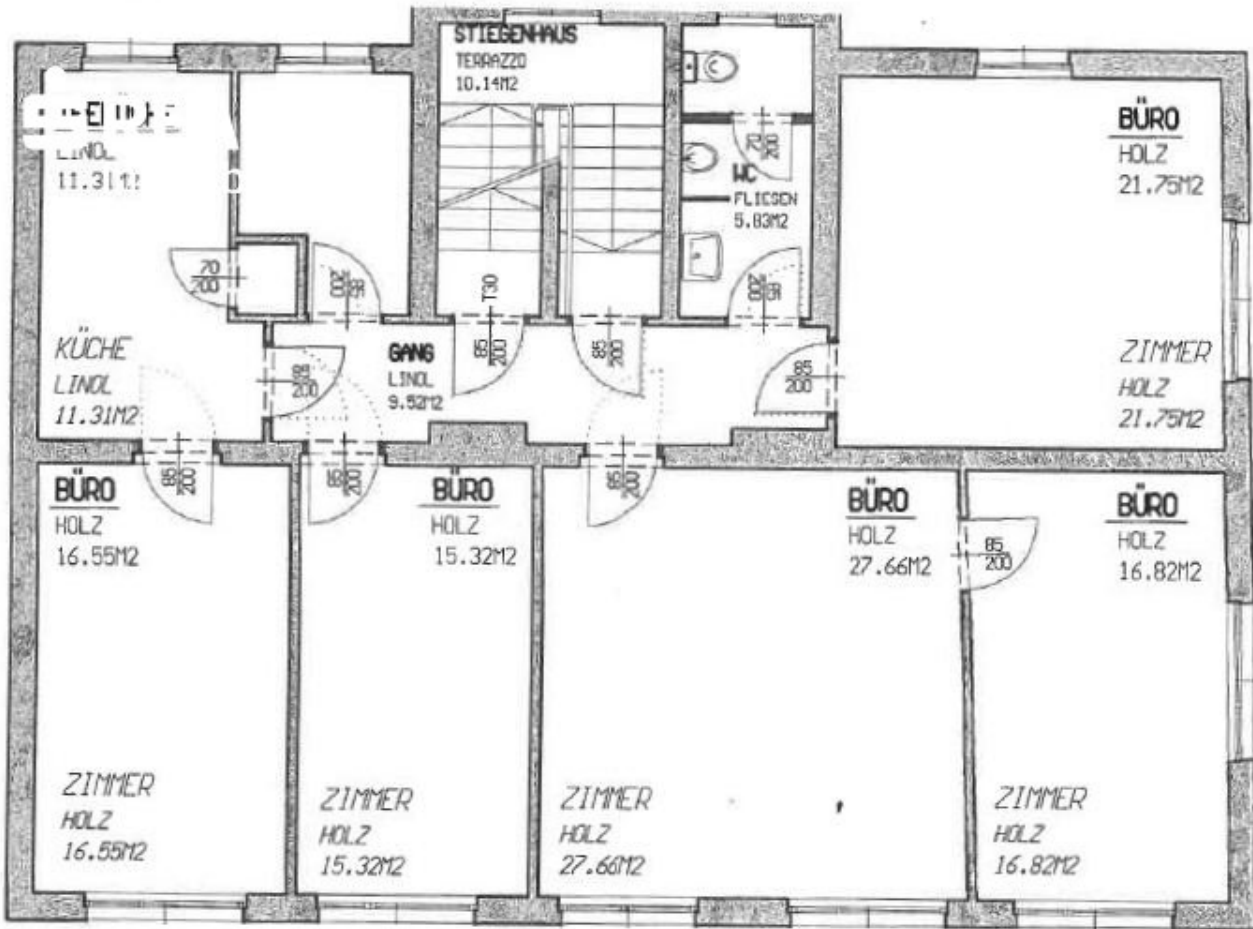






REAL
Immobilien





Objektbeschreibung

Das gepflegte Stadthaus wurde bis dato als Bürogebäude genutzt und befindet sich in zentraler Lage zwischen Hauptplatz und Bahnhof Leibnitz.

Im ehemaligen Bürogebäude befinden sich acht großzügige Büros, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Nutzfläche von rund 268m².

In jedem Geschoss findet man einen Sozialraum mit jeweils einer Küchenzeile und WC Anlagen.

Ebenso sind diverse Abstellräume und eine Klimaanlage vorhanden.

Die Liegenschaft wurde 2014 thermisch saniert und ist bestandsfrei.

Das Gebäude ist voll unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Die Liegenschaft verfügt über 7 KFZ-Abstellplätze!

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2898710?accessKey=64a8>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Info zur Stadtgemeinde Leibnitz: <https://www.leibnitz.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.