

**Wir bauen Ihr neues Kleingartenhaus auf Ihr
Baugrundstück, schlüsselfertiger Hauspreis ohne
Baugrund**



Objektnummer: 172

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 St. Veit an der Gölsen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	97.920,00 €

Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

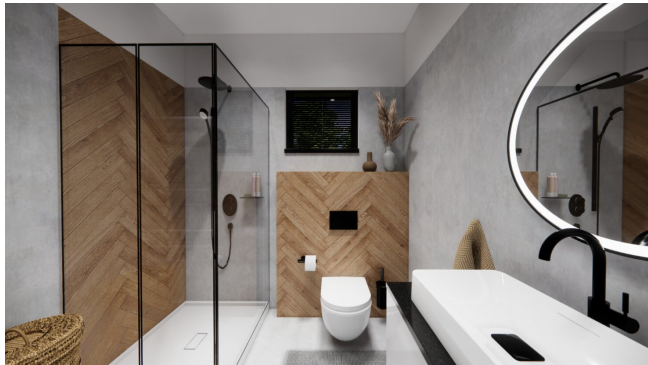
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

T +43 6781223107

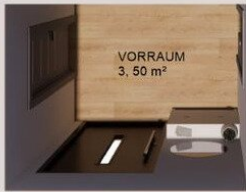
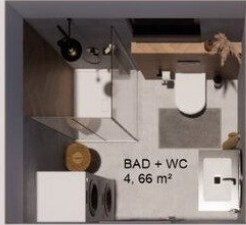
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







4 200



10 200

Objektbeschreibung

Günstiges Kleingartenhaus in Modulbauweise!

Eine Hausgröße mit 37 m² Innengeschoßfläche nach dem neuen Kleingartengesetz NÖ ist individuell planbar und sehr gerne umsetzbar.

Oder Sie wählen anderes passendes Hausmodell in **ökologischer Holzbauweise** in **schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung** auf unserer **Homepage www.easyhomes.at**!

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

-) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
-) Baubewilligungsverfahren
-) Fundament und Erdarbeiten*
-) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
-) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 40"** ist zum all-inclusive **Preis ab 97.920 Euro** inkl. Transportkosten nach Wilhelmsburg zu haben!

Der **Grundriss** des „Easy 40“ kann mit **einem oder 2 Zimmer** mit jeweils einer **offenen Küche** gestaltet werden.

Es ist ein transportfähiges Modulhaus im Falle eines zugänglichen Grundstücks. Sofern es nicht transportiert und mit einem Kran abgesetzt werden kann, erfolgt die Errichtung vor Ort auf dem Grundstück des Bauherrn.

Die **Fundamentierung** kann mit Schraubenfundamenten, Streifenfundamenten oder einer Bodenplatte erfolgen.

Raumaufteilung: Das Modulhaus bietet mit Wohnzimmer inklusive offener Küche, Bad und Schlafzimmer ein gemütliches Zuhause mit smartem Grundriss.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt über **moderne Infrarotpaneele** und kann auf Kundenwunsch auch über eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung erfolgen, eine Kombination mit einer Photovoltaikanlage zur besseren Energieeffizienz ist ebenfalls möglich.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und

Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die **Bebauungsmöglichkeiten** Ihres Grundstückes gerne an.

Wir sind **in ganz Österreich** gerne für Sie tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage www.easyhomes.at** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die von **Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern** alles abdecken zu informieren!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen!

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Infina-Kooperationspartner sehr gerne.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap