

**Zu kalt in Österreich? Meer als 2000 Objekte im Angebot!**



**Objektnummer: 2243**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Infos zu Preis:</b>	

Nebenkosten werden nach kroatischer Gesetzesgrundlage berechnet und versteuert!

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























## Objektbeschreibung

Wir sind Ihr Ansprechpartner wenn´s ums Wohnen am Meer geht, vorwiegende Objekte in Umgebung Istrien und viele andere Städte und Orte in ganz Kroatien.

Kostengünstige Wohnungen, Häuser, Grundstücke bis hin zu exklusiven Villen, Bungalows sowie Hotels.

Seit der Epidemie rund um Corona, finden immer mehr Kunden über uns ein neues Zuhause oder zumindest ein Feriendomizil wo sie sich zurückziehen können um den Winter zu überbrücken oder mit der ganzen Familie im eigenen Haus sich niederlassen zu können und nie wieder aufs Buchen von Hotels oder sonstigem angewiesen sind da es im Sommer auch bei späten Buchungen auch nichts freies gibt.

Die Preise sind aktuell noch human und bezahlbar, ungefähr ab 300.000,00 € bekommt man schon ein schönes Haus mit Strandnähe. Jedoch steigen mit den Käufern und der Beliebtheit Kroatiens als Ferienziel in ganz Europa auch die Preise.

Besichtigungen werden je nach Möglichkeit mit einem K3 Immobilienmakler durchgeführt oder über unsere Partnerfirma vor Ort.

Es sind in den Bildern nur ein paar Fotos von einigen Objekten zu sehen, wenn Sie Suchwünsche haben oder mehr Objekte sehen wollen schreiben Sie uns einfach an und wir helfen Ihnen bei Ihrer Suche gerne weiter.

Wenn Sie interessiert sind an eine Immobilie aus der Bilderreihe bitte ich Sie die Nummer des Bildes in den Anfragetext mit einzugeben um mehr Informationen dazu zu erhalten.

Wir weisen darauf hin dass wir die vollständigen Daten von Ihnen brauchen um Ihre Anfrage bearbeiten zu können. Alle Informationen, Dokumente, Fotos sowie Besichtigungen sind selbstverständlich kostenfrei und unverbindlich jedoch müssen Sie verstehen dass die Provisionsvereinbarung vorab angenommen werden muss um diese zu erhalten. Dies dient zur Sicherstellung der Provision jedoch nur bei abgeschlossenem Kauf einer Liegenschaft.

Unterlagen, Dokumente sowie Fotos sind streng vertraulich zu behandeln und verboten diese an Dritte weiterzuleiten!

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m



Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap