

## Provisionsfreier KFZ-Stellplatz in St. Pölten



Stellplätze

**Objektnummer: 960/63039**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3100 St. Pölten |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 67,49 €         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 56,24 €         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 56,24 €         |
| <b>USt.:</b>             | 11,25 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

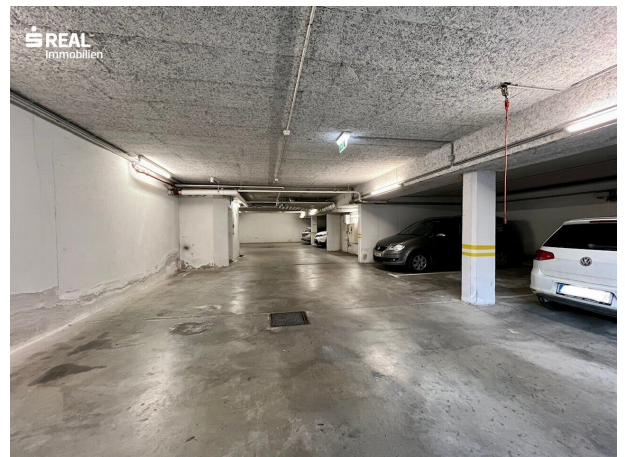


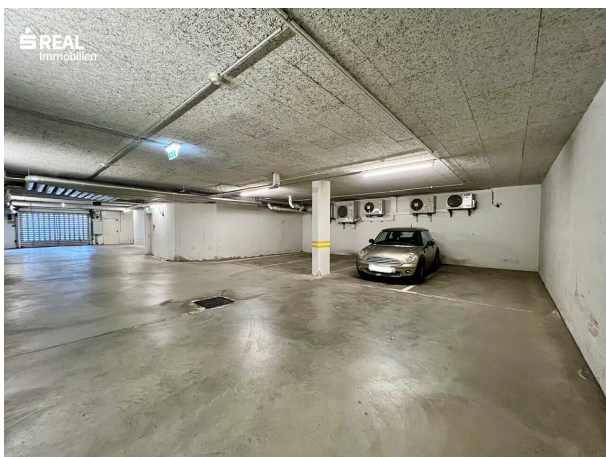
### **Mag. Martina Gruber**

s REAL - St. Pölten  
Josefstraße 120  
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26327  
H +43 664 88643693

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen provisionsfreie KFZ-Stellplätze in sehr guter Lage, nächst dem EKZ Traisenpark, wodurch alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden. Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Gesamtmiete: € 67,49 inkl. BK und USt.

Kaution: 3 BMM.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.