

UNBEFRISTETE ALTBAUWOHNUNG BEIM AUGARTEN



Zimmer 1 - hofseitig

Objektnummer: 3813

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Castellezgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 97,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 159,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.490,63 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.122,15 € |
| Kaltmiete | 1.355,17 € |
| Betriebskosten: | 232,40 € |
| USt.: | 135,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



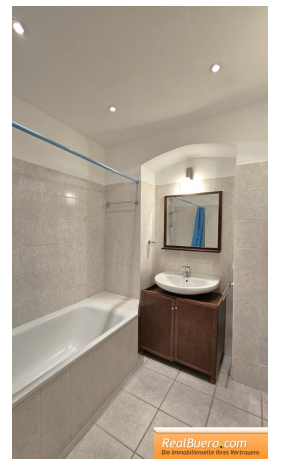
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

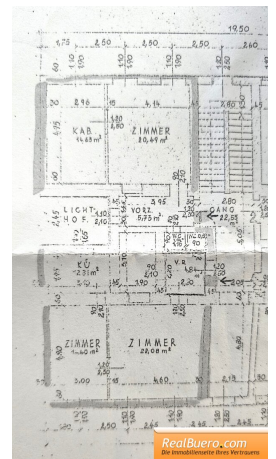


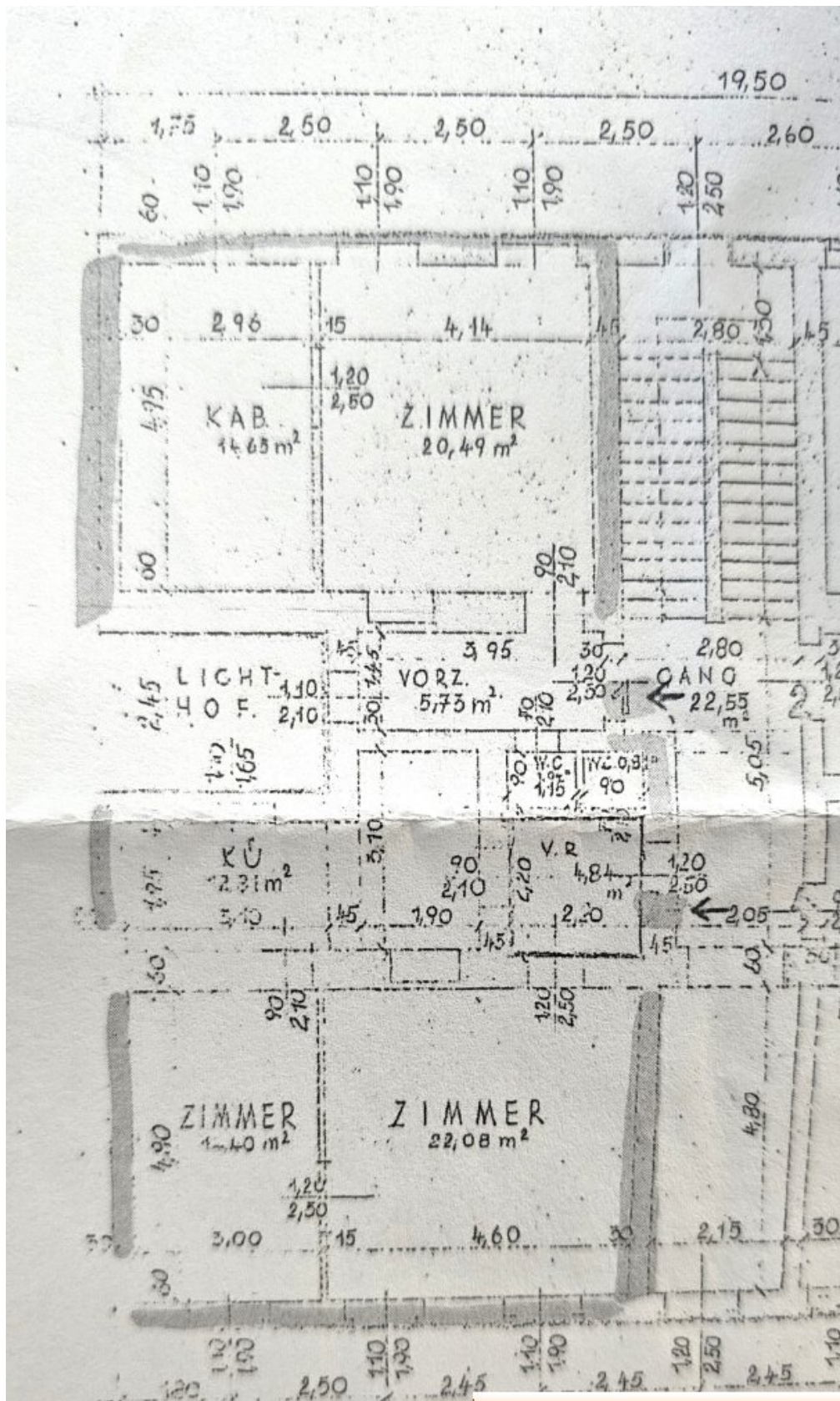
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens







Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Castellezgasse bei der U2 bestehend aus:

- Vorzimmer
- 1 Zimmer und 1 Kabinett straßenseitig
- 1 Zimmer und 1 Kabinett - hofseitig
- Küche
- Badezimmer mit Wanne und Toilette
- Gästetoilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete im Erdgeschoß
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung maximal von **3 Personen oder einer 2er Wohngemeinschaft** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Lichthof bei der Wohnung gehört regelmäßig gereinigt und gekehrt, dafür muss man

den Professionisten und der Reinigungsfirma nach Absprache Zutritt gewährt werden

- Fahrradständer im Innenhof

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: 1490,63

- Hauptmietzins: € 1122,15
- Betriebskosten € 232,40
- Umsatzsteuer 10 %

Nebenkosten:

- Kautions: € 7400.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap