

++17min to the first district++ Short-term apartment in walking distance to AUGARTEN, 1-6 months, fully furnished!



Objektnummer: 55776

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	862,73 €
Kaltmiete	862,73 €
USt.:	86,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bertrand Kaufmann, BA

Bertrand Kaufmann Immobilienmakler GmbH
Grinzinger Strasse 119
1190 Wien

T +43 699 171 484 36









ADONIA

Immobilien

Objektbeschreibung

This cosy studio flat is perfectly located in the 20th district of beautiful Vienna. It's only a 6 min walk to the nearest underground station which takes you to the centre in 5 min. The famous Augarten is only 3 minutes of walking away. Next to the apartment you find lots of traditional viennese cafés and restaurants.

This studio is a perfect 1 room apartment with a separate bathroom. There are supermarkets in walking distance although the area is very calm and quiet at night.

available: 1.3.2025

Key facts:

- total size ca. 35m²
- newly renovated!!
- 17 minutes with public transport to the first district
- 1 room (bunk bed with built-in cupboards and couch)
- furnished but no TV and internet (see fotos)
- ready to move in
- available from minimum 2 months up to maximum 6 months
- bathroom with shower and toilet
- monthly rent 949,00.- (including electricity and heating)
- no commission

- 2000 euros deposit

- No main residence registration possible

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap