

## Schoene sonnige Wohnung fuer Singles und Paare



**Objektnummer: 5880/159**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Wohnfläche:</b>	35,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,15 €
<b>USt.:</b>	7,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



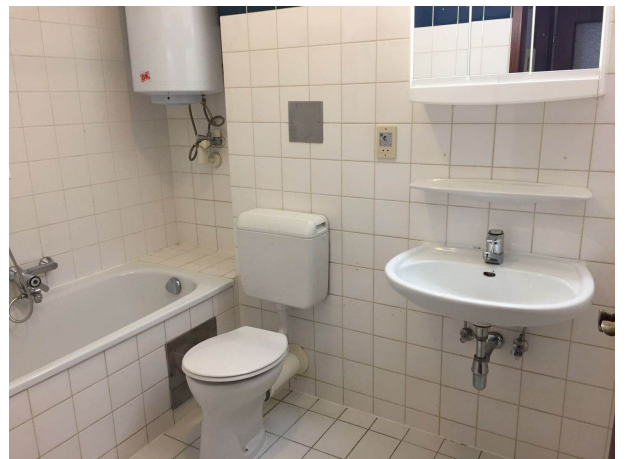
### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

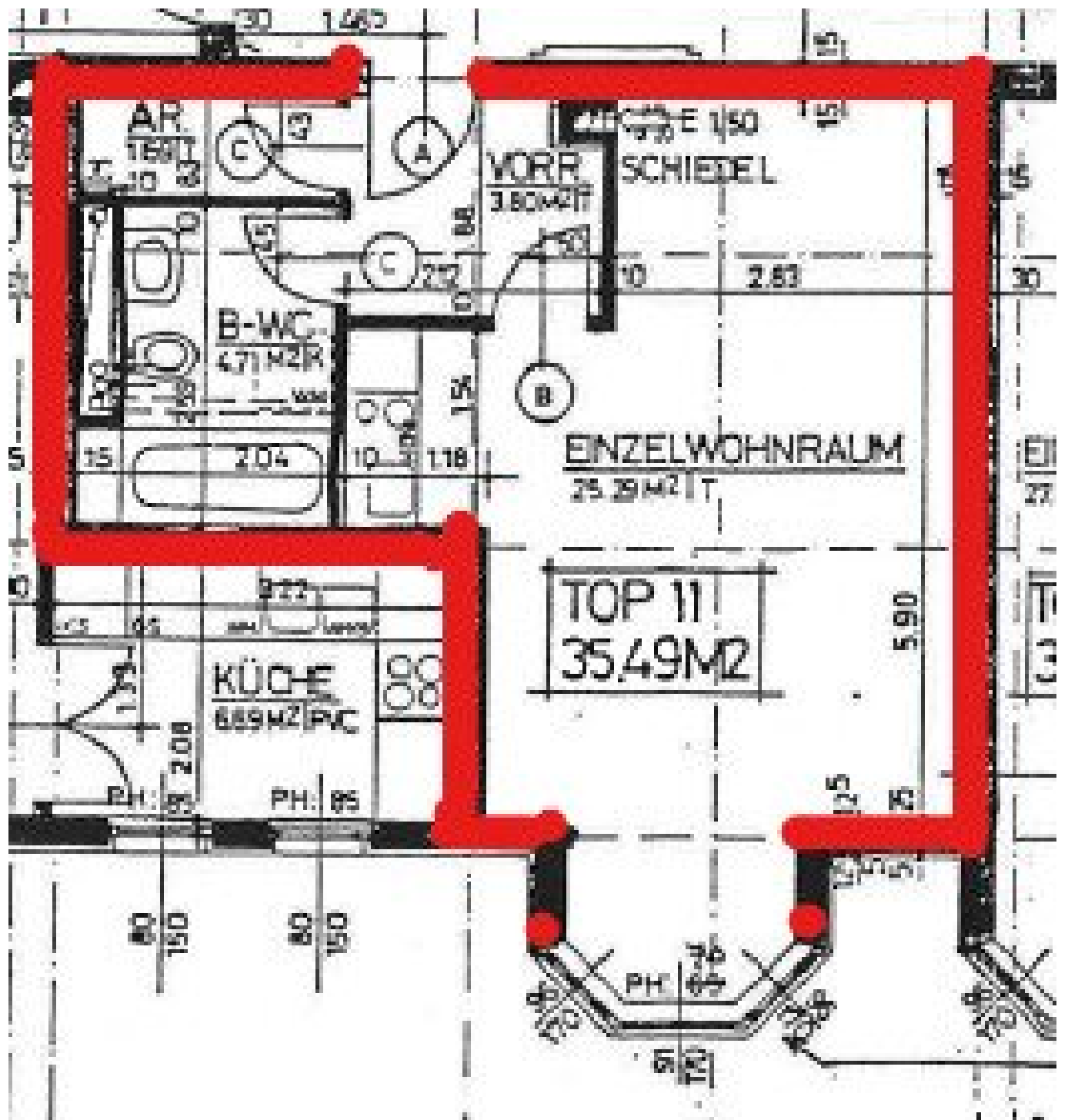
T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

**Please kindly contact us for booking an appointment. For booking an appointment, we need your full contact information : Name, address, phone number, email address.**

FOR SALE: A beautiful and sunny apartment for singles and couple

### **Benefits & Goodies:**

- + window to the southwest direction
- + Storage room in the flat
- + Bathroom with toilet
- + built in 1987
- + good condition, both the apartments as well as the building
- + Energy class C

### **Location:**

- + 200m to tramway 9/42/43, Bus N43
- + 1.4km to Subway station U6 Alser Strasse

The current price may change according to the market price.

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisches. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

**Fuer einen Besichtigungstermin brauchen wir Ihre Daten: Name, Wohnadresse, Handynummer und Emailadresse.**

Zum Verkauf gelangt eine schöne und sonnige Wohnung für Singles und Paare- extra Auf Anfrage gibt es ein ausführliches Lageexposé.

**Benefits & Goodies:**

- + Fenster nach Südwesten
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Badezimmer mit Toilette
- + Baujahr 1987
- + guter Zustand, sowohl die Wohnungen als auch das Gebäude
- + Energieklasse C

**Lage: (ausführliches Lageexposé auf Anfrage)**

- + 200m zur Straßenbahnlinien 9/42/43, BusN43
- + 1.4km Zur U-Bahn Station U6 Alser Strasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <500m
- Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <2.000m



Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap