

## Geschäftslokal in Frequenzlage!



20221221\_080524\_resi

**Objektnummer: 237/00561**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3170 Hainfeld
<b>Gesamtmiete</b>	2.497,03 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.622,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,93 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>USt.:</b>	416,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

tolles, ebenerdiges Geschäftslokal in gutem baulichen Zustand - direkt an der stark frequentierten Bundesstraße 18, mit zahlreichen Parkplätzen auf Eigengrund, zu vermieten.

Das Lokal untergliedert sich in 2 Verkaufs- Schauräume, einem Büro, den erforderlichen Sanitärräumen und einem mit LKW erreichbaren Lager.

Das Objekt wird mit einer Erdgas-Zentralheizung beheizt.

Oft ist die beste Voraussetzung für unternehmerischen Erfolg ein schönes Geschäftslokal in guter Lage.

Diese Voraussetzung könnte nunmehr erfüllt sein.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.