

Geschäftslokal in Frequenzlage!



20221221_080524_resi

Objektnummer: 237/00561

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Gesamtmiete	2.497,03 €
Kaltmiete (netto)	1.622,93 €
Betriebskosten:	257,93 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	416,17 €
Provisionsangabe:	

2BMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470

H 06764102159

F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

tolles, ebenerdiges Geschäftslokal in gutem baulichen Zustand - direkt an der stark frequentierten Bundesstraße 18, mit zahlreichen Parkplätzen auf Eigengrund, zu vermieten.

Das Lokal untergliedert sich in 2 Verkaufs- Schauräume, einem Büro, den erforderlichen Sanitärräumen und einem mit LKW erreichbaren Lager.

Das Objekt wird mit einer Erdgas-Zentralheizung beheizt.

Oft ist die beste Voraussetzung für unternehmerischen Erfolg ein schönes Geschäftslokal in guter Lage.

Diese Voraussetzung könnte nunmehr erfüllt sein.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.