

Charmante Dachgeschoßwohnung in Traumlage am Mozartplatz



Objektnummer: 536/1498

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.531,14 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.228,68 €
Betriebskosten:	288,68 €
Heizkosten:	149,66 €
USt.:	152,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



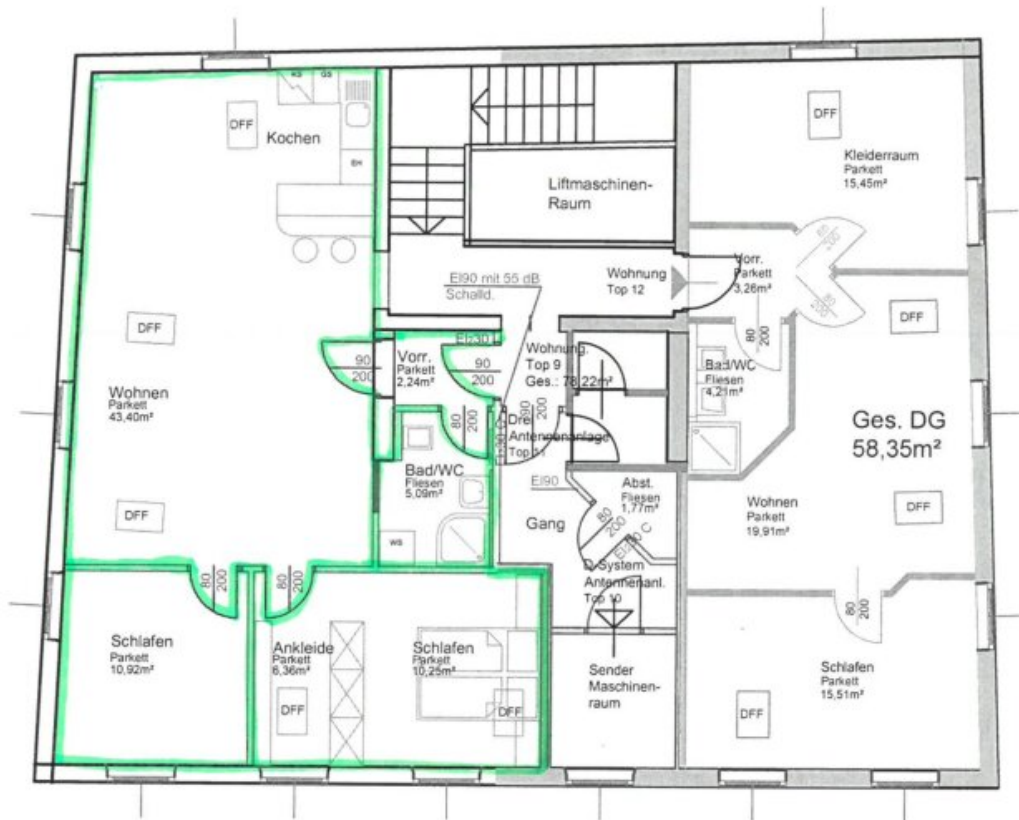
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg









Waagplatz 3	
Dachgeschoß	
M 1 : 100	Ing. Seidl

Objektbeschreibung

Diese besondere Altstadtwohnung ist umgeben von den historischen Plätzen der Salzburger Altstadt. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines Denkmalsgeschützten Hauses und wurde vor wenigen Jahren komplett renoviert.

In den Wohnräumen wurde Eichenparkett verlegt und das Badezimmer ist geschmackvoll mit grauen und weißen Fliesen ausgestattet. Im großen Wohn/Esszimmer mit einer Fläche von ca. 45m² findet auch die neue, offen gestaltete Küche Platz.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich, Vorraum
- Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und WM Anschluss - modern verflies
- 2 Schlafzimmer
- großer Wohnraum mit moderner Küche (komplett ausgestattet und verfügt über eine Barsituation)
- Abstellraum

Die Wohnung ist bequem mit einem Lift zu erreichen. In der ausgeschriebenen Miete sind die Heizkosten schon inkludiert.

Die Wohnung ist ab Mitte/Ende Februar zu Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m



Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.