

Ausgezeichnete Geschäftsfläche im FMZ Hainburg an der Donau



Objektnummer: 323

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	531,38 m ²
Kaltmiete (netto)	6.650,00 €
Kaltmiete	7.450,00 €
Miete / m²	12,51 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	1.490,00 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges bezieht sich auf "Beitrag Instandhaltungsfonds" und "Werbekosten"

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

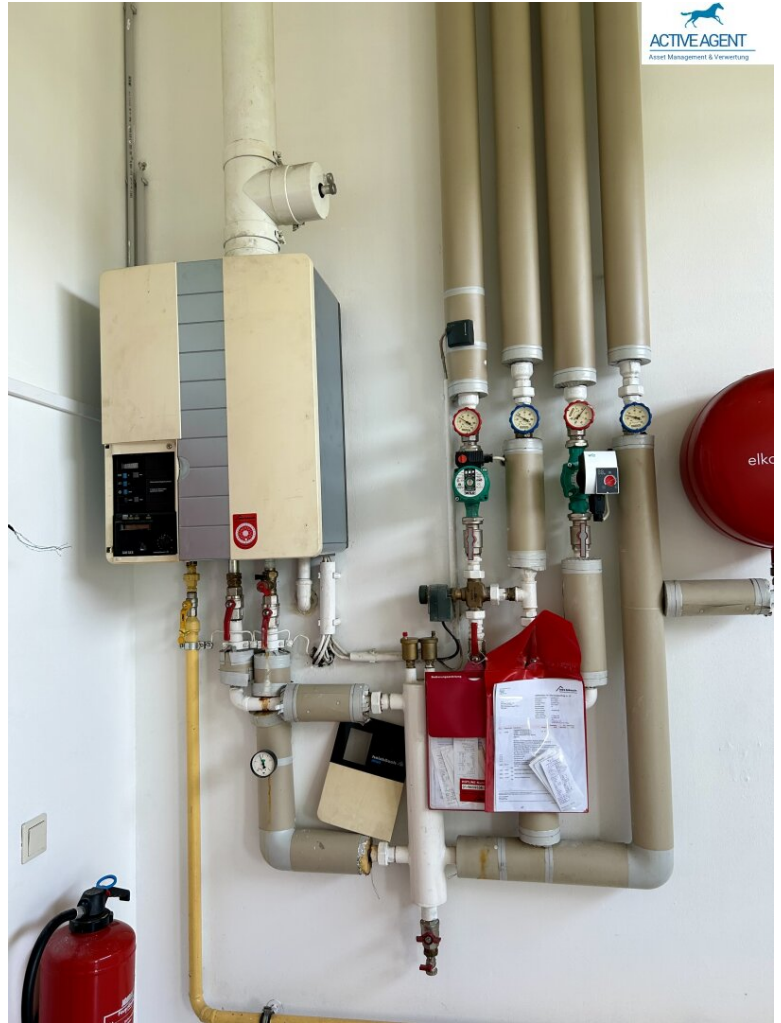
Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

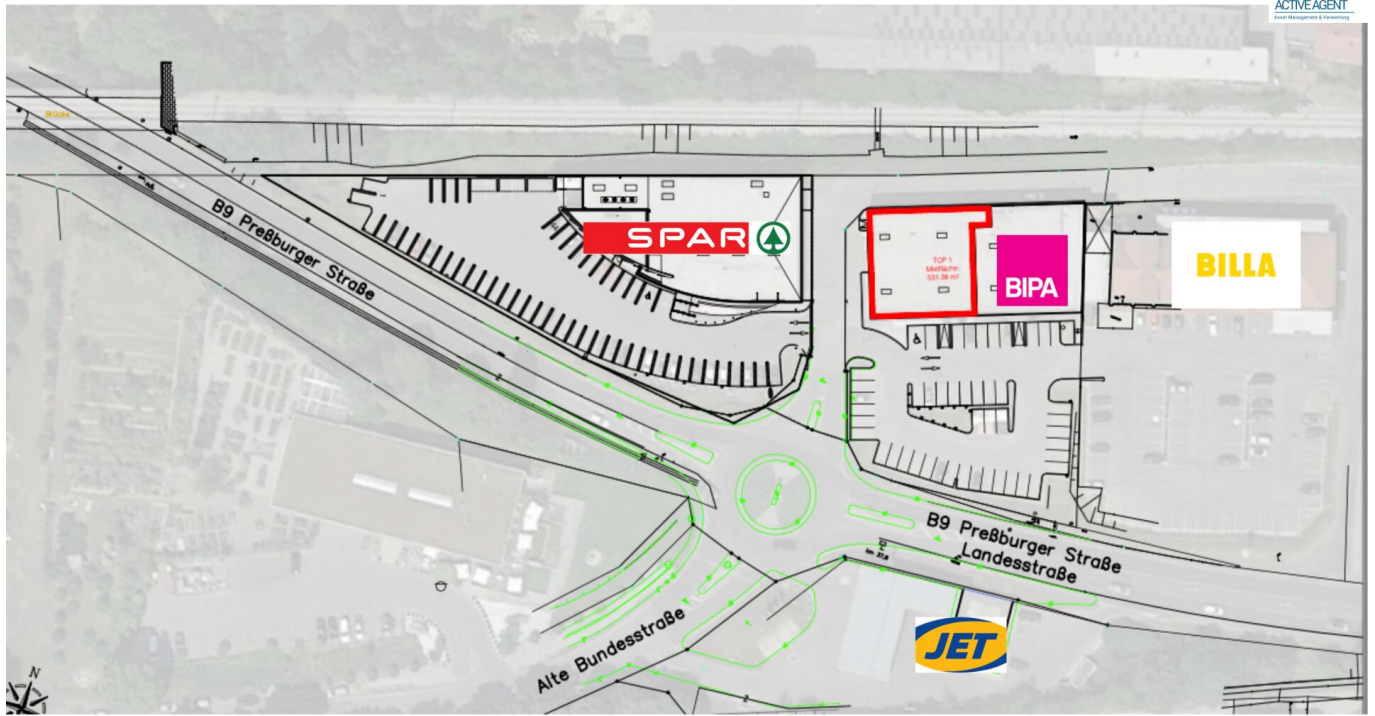












Objektbeschreibung

Auf einem gelebten Handelsstandort mit einem neuen Sparmarkt, Billa, Bipa, Hofer, Tankstelle uvm. erwartet den Kunden bequem Parkplätze mit einem gutem Shoppingmix. Der Standort punktet neben der attraktiven Gebäudearchitektur und einer hochwertigen Außengestaltung mit großzügigen KFZ-Stellplätzen und einer bequeme Zufahrt über den Kreisverkehr.

Sie finden hier einen nachhaltigen Handelsstandort in einem aufstrebenden Marktumfeld der sehr gute Frequenz von Kunden mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Die freie Geschäftsfläche von vormals KIK wird mit 1.7.2023 frei und befindet sich direkt zwischen BIPA/Billa und dem großen Sparmarkt.

Ihre Vorteile:

- Beste Sichtbarkeit direkt am Kreisverkehr bei der Einfahrt Hainburg
- Bequeme große Parkplätze vor dem Geschäft
- Guter rechteckiger Grundriss

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap