

## Wunderschöner Baugrund mit ca. 580m<sup>2</sup>



grundstück-baugrund-bad-ischl-immo-kofler

**Objektnummer: 6966/109**

**Eine Immobilie von IMMO KOFLER**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



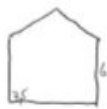
### **Hannes Kofler**

IMMO KOFLER  
Salzburger Straße 7  
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595  
H +43 676 633 2090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





gewünschte Gebäudegröße

## Objektbeschreibung

**Sonnige, ebene, ruhige Siedlungslage** im Westen von Bad Ischl, Golfplatznähe, im Ortsteil Haiden,

**ca. 3 km zur Stadt**, ca. 8 km zum Wolfgangsee, Südausrichtung,

76 Seen & 1000 Berge im Umkreis von 25 km

**Baugrund ca. 580m<sup>2</sup>, rechteckig - anteilige Zufahrt**

NUR HAUPTWOHNSITZ!

**Kaufpreis 235.000,-**

**anteilige Vermessung ca. 1.500,-**

**aufgeschlossen, Anschlussgebühren sind vom Käufer zu zahlen**

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG ( Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap