

Grundstück mit aufrechter Baubewilligung für 8 Wohneinheiten



Objektnummer: 5285/101772

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Heizwärmebedarf:	47,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	569.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kres LL.M.

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 1243431

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

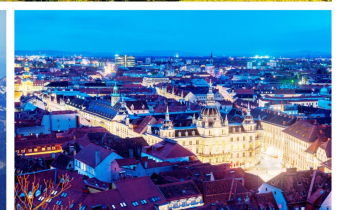
GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Grundstück mit aufrechter Baubewilligung für die Errichtung einer Wohnhausanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- x Idyllisch eingebettet in die Natur
- x Planung in qualitativ hochwertiger Massivbauweise (Wienerberger Ziegel, Internorm Fenster, Eichenparkett udgl)
- x Ökologisches Heizungssystem (Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung)
- x Zur Kapitalanlage bestens geeignet
- x Große Sonnenterrassen
- x Großzügige Parkmöglichkeiten (Carport, Parkplätze)
- x Ruhe pur, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen
- x Das Ortszentrum von Lassnitzhöhe erreichen Sie in ca 3 Autominuten; Gleisdorf in ca 15 Minuten; In 8 Minuten gelangen Sie auf die Autobahn; öffentliche Verkehrsmittel (Zug, Bus) in Gehdistanz.
- x Alle infrastrukturellen Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte etc. sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Projektunterlagen übermitteln wir Ihnen gerne samt diesbezüglichem Exposé.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap