

## **Ebenes, sonniges Grundstück in attraktiver Lage nahe Badesee in Mühlheim am Inn**



**Objektnummer: 372**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4961 Mühlheim am Inn
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ebenes, sonniges Grundstück in attraktiver Lage nahe Badesees in Mühlheim am Inn - provisionsfrei für den Käufer

Sie finden dieses schöne, ebene, nahezu quadratische, Grundstück in der Gemeinde Mühlheim am Inn. Es grenzt an 2 Seiten an Grünland. Der Mühlheimer Badesees ist nur wenige Gehminuten entfernt. In ca. 15 Minuten erreichen Sie Braunau und Simbach am Inn. Geinberg, Bad Füssing und das Bäderdreieck sind auch nur wenige Kilometer entfernt. Es gibt einen Bebauungsplan, die Ausnutzung ist mit einer GFZ von 0,4 sehr gut.

Fakten:

- Fläche 936 m<sup>2</sup> lt. Grundbuch (neu vermessen)
- Bauland - Wohngebiet
- Grünland an 2 Seiten angrenzend (nördlich/östlich)
- Bebauungsplan vorhanden, GFZ 0,4 (Bruttogeschoßfläche ca. 375 m<sup>2</sup>)
- Baubeginn bis Ende Jänner 2026, Fertigstellung Rohbau samt Dacheindeckung bis max. Jänner 2031
- Anschlußkosten bei der Gemeinde bezahlt
- sofort bebaubar
- Leerverrohrung Glasfaser vorhanden
- provisionsfrei für den Käufer

Eine Entwurfsplanung eines namhaften Baumeisters liegt vor und kann in Anspruch genommen werden.

Lassen Sie sich dieses tolle Grundstück nicht entgehen und setzen Sie Ihren großzügigen Wohnraum um. Für eine persönliche Einzelbesichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!