

**Avenida Panorama Suites - urig-gemütliches Apartment!
Top 123/124**



Objektnummer: 86

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Nutzfläche:	60,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



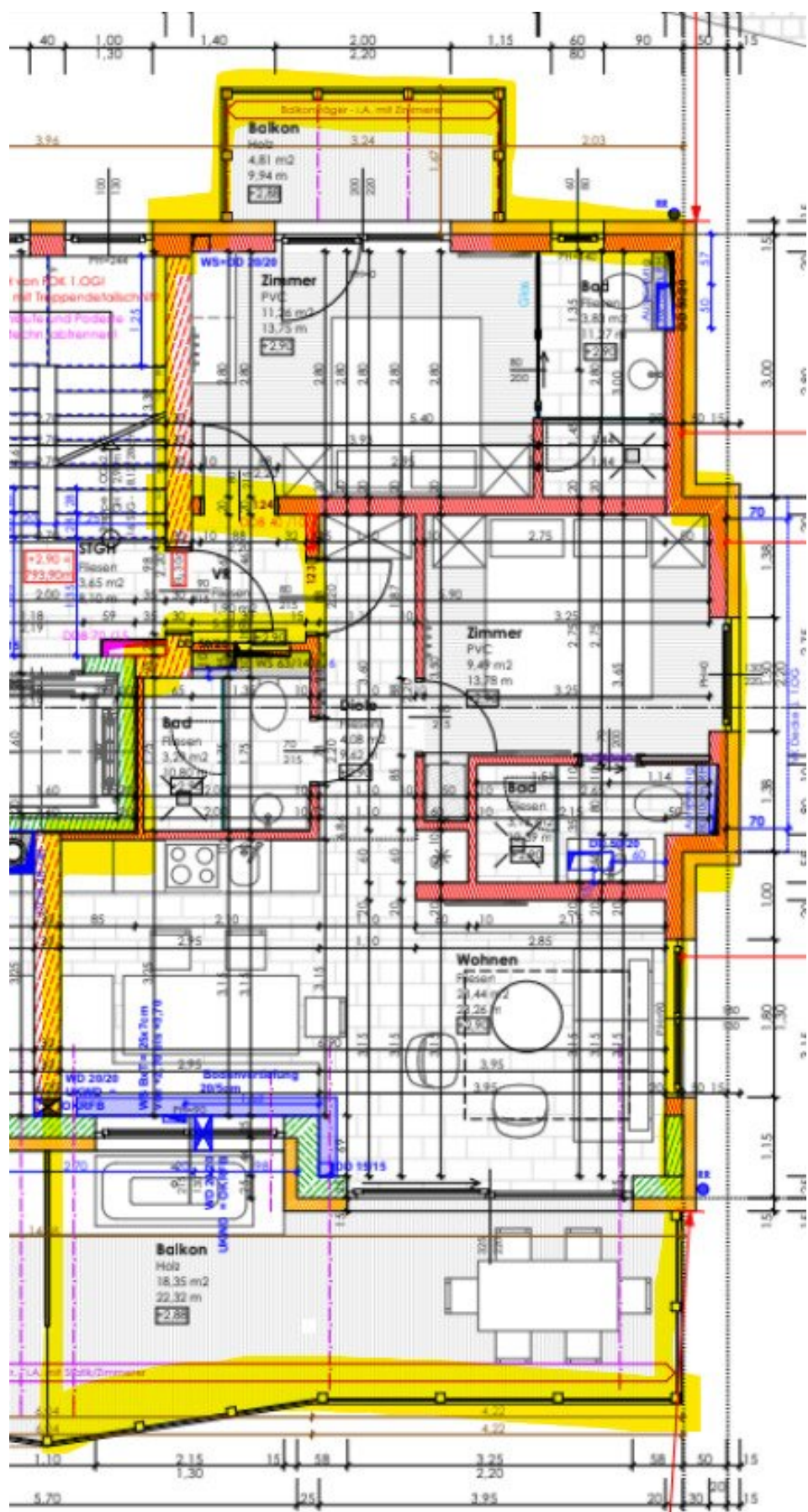












Objektbeschreibung

Avenida Panorama Suites Kaprun

Dieses gemütliche Resort verfügt über alle Zutaten für einen tollen Urlaub, sowie Schneegarantie das ganze Jahr über (Gletscher Kitzsteinhorn). Das Haus ist ausgestattet mit einer Lobby, einem gemütlichen Frühstücksraum und einem kleinen Lounge Café, einem Wellnessbereich mit Ruheraum und Saunen sowie einer Infrarotkabine. Im Erdgeschoss finden Sie einen frei zugänglichen Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern sowie eine Skiaufbewahrung mit Spinden und Schuhwärmern. Zusätzlich profitieren Sie von einem kostenlosen Skibus-Shuttleservice während der Wintersaison.

Ihr PKW ist sicher und bequem abgestellt in der hauseigenen Tiefgarage.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <8.000m

Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <8.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <8.500m

Polizei <8.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap