

**„Wenn das Beste gerade gut genug ist,, Seewohnung der
Superlative**



Objektnummer: 309

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	5.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

Altior GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In sehr **guter Wohnlage** befindet sich diese schöne **See-Wohnung**.

Es handelt sich um eine diskrete Vermittlung.

Lassen Sie sich verzaubern -

hier können Sie auf sehr großzügiger Fläche Ihren Wohntraum verwirklichen.

Wenn Sie eine **außergewöhnliche Immobilie im Sinne der Lage und Qualität** suchen, sind Sie hier angekommen.

Auf der See-Liegenschaft befindet sich diese wunderschöne **Neubau Seewohnung!**

- **Beste Lage am Wörthersee**

- Gesamtfläche: ca. 150 m² mit **Terrasse** und einem **atemberaubendem Seeblick, sowie eigenem Seezugang und Bootsliegeplatz!**

Die See-Wohnung ist sowohl für ein Paar, als auch für eine Familie bestens geeignet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und schicken Ihnen konkrete Informationen.

Lassen Sie sich bezaubern von dieser Liegenschaft bei einer Besichtigung vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m
Universität <9.725m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <3.550m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <175m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <550m
Flughafen <9.375m
Straßenbahn <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap