

**Preisreduktion - SINGLE-PÄRCHEN-ANLEGER
AUFGEPASST !!**



Objektnummer: 704

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	111,14 €
USt.:	11,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz











Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind modern und geschmackvoll eingerichtet, sowie mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Eine Einbauküche mit Miele-Elektrogeräten wurde vor ca. 4 Jahren erneuert und ist im Kaufpreis inkludiert. Ein Parkplatz und ein Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

Diese Wohnung ist als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite.

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Einbauküche mit Miele-Geräte ist im Kaufpreis inkludiert
- Balkon Gartenseitig
- elektrische Markise mit Fernbedienung
- Gemeinschaftsgarten
- eigener Stellplatz im Kaufpreis inkl. und Gästeparkplätze vor dem Haus
- großes Kellerabteil
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

fatn.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap